



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGENZIA — BUDONI

BUDONI — SARDEGNA

Nuova villa con piscina e vista mare a Baia Sant'Anna

€ 850.000

PREZZO

200 m²

METRI QUADRI

5

STANZE

MAIOR CAPITAL



DESCRIZIONE

Nuova villa con piscina e vista mare a Baia Sant'Anna

A Baia Sant'Anna, a soli 500 metri dalla spiaggia e a pochi minuti da Budoni, proponiamo in vendita una raffinata villa indipendente di nuova costruzione con piscina privata, giardino e solarium panoramico vista mare. Inserita in un contesto naturale e riservato, la proprietà si distingue per l'eleganza delle finiture e per i dettagli in pietra faccia vista che richiamano l'architettura mediterranea. La zona giorno, luminosa e accogliente, si apre su una veranda coperta attraverso un'ampia vetrata scorrevole che crea continuità tra interno ed esterno. Il soggiorno con cucina open space è valorizzato da travi bianche a vista che conferiscono carattere e raffinatezza agli ambienti. La zona notte ospita due camere con bagno en suite, una terza camera matrimoniale e un ulteriore bagno. Una scala esterna conduce al solarium panoramico, ideale per godere della vista aperta sul mare e sul paesaggio circostante. Al piano seminterrato è presente un ambiente indipendente composto da soggiorno con angolo cottura, camera e bagno, perfetto come dependance per ospiti. Completano

la proprietà il giardino privato con piscina e tre posti auto all'interno dell'area privata. Grazie alla posizione strategica, il porto e l'aeroporto internazionale di Olbia sono raggiungibili in circa 40 minuti, rendendo questa villa ideale sia come residenza privata sia come investimento di prestigio in Sardegna. Così composto: Piano principale Veranda Soggiorno e cucina open space Camera con bagno en suite Seconda camera con bagno en suite Camera matrimoniale Bagno padronale Cantina Camera Soggiorno cucina Bagno Solarium vista mare Piscina Dotazioni: Aria Condizionata Impianto fotovoltaico Piscina Giardino privato Cannello Elettrico Tre posti auto scoperti Motivi per i quali acquistarla: #1Nuova costruzione con splendida vista mare #2Piscina privata e giardino di proprietà #3Solarium panoramico con affaccio sul mare e sulle colline galluresi #4Ambiente indipendente per gli ospiti e spazi personalizzabili #5Posizione strategica a pochi minuti dal mare e dal centro...

 **200 m²**
SUPERFICIE

 **5**
STANZE

 **4**
BAGNI

 **€ 850.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE

 CLASSE A

 GIARDINO

 PISCINA

 VISTA MARE

 CLIMATIZZAZIONE



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO
07841828729



EMAIL
global@maiorcapital.com



INDIRIZZO
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari