

SOMANO — CN

# Villa con piscina nel cuore dell'Alta Langa

**€ 560.000**

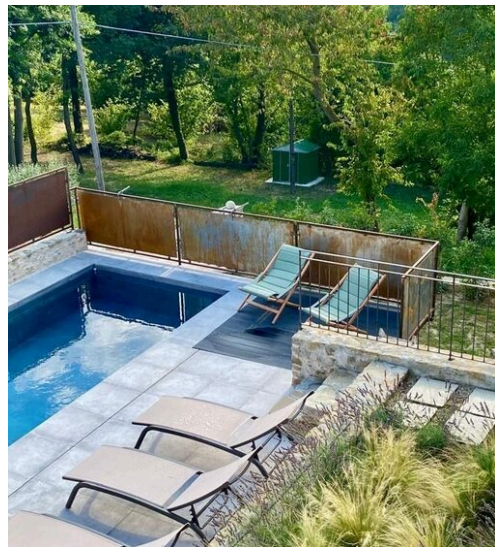
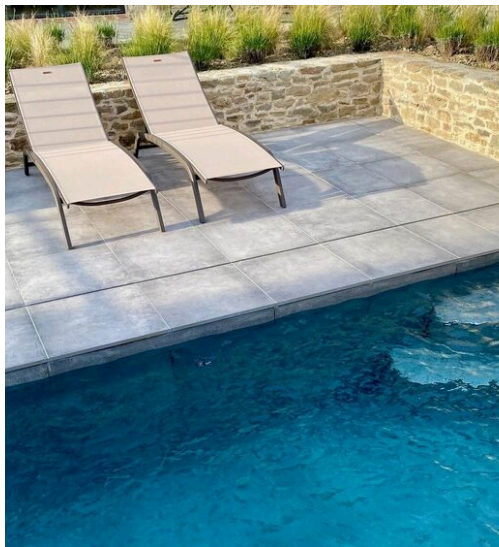
PREZZO

**190 m<sup>2</sup>**

METRI QUADRI

**0**

STANZE



## DESCRIZIONE

# Villa con piscina nel cuore dell'Alta Langa

Nel cuore dell'Alta Langa, nella quiete di una pittoresca borgata di Somano, sorge questa splendida villa di charme con piscina privata, perfetta per chi desidera un rifugio esclusivo immerso nella natura senza rinunciare al comfort e all'eleganza. La proprietà, finemente ristrutturata, si sviluppa su due livelli. Al piano terreno troviamo un'ampia e luminosa zona giorno openspace con soggiorno, cucina e zona pranzo, impreziosita da grandi vetrate che si affacciano direttamente sul giardino e sulla piscina, creando un perfetto dialogo tra interno ed esterno. Completano il piano una camera da letto con bagno privato, un bagno di servizio e una comoda lavanderia. Il piano superiore ospita la zona notte, composta da due accoglienti camere matrimoniali, entrambe caratterizzate da travi in legno a vista e dotate di bagno privato en suite, ambienti caldi e raffinati che uniscono il fascino della tradizione al comfort contemporaneo. All'esterno, la villa dispone di due portici coperti, ideali come autorimessa per due posti auto o come spazi living all'aperto. Il giardino curato

incornicia la piscina privata, perfetta per rilassarsi nelle giornate estive ammirando il suggestivo paesaggio collinare dell'Alta Langa, tra vigneti, boschi e borghi storici. Questa proprietà rappresenta la perfetta sintesi tra stile rurale e comfort moderno, ideale come residenza privata o casa vacanze in uno dei territori più affascinanti del Piemonte. Posizione La villa si trova in una posizione strategica nel cuore delle Langhe: a 10 minuti da Monforte d'Alba, uno dei borghi più prestigiosi della zona a 20 minuti di auto da Alba, capitale internazionale del tartufo bianco. Distanze principali Riviera Ligure (Alassio, Finale Ligure): circa 90-110 km - 1h30 in auto Torino: circa 90 km - 1h30 in auto Milano: circa 170 km - 2h15 in auto Valle d'Aosta: circa 180 km - 2h30 in auto Stazioni sciistiche Sestriere: circa 160 km - 2h40 in auto Limone Piemonte: circa 65 km - 1h20 in auto Costa Azzurra Nizza: circa 185 km - 2h40 in auto La proprietà è inoltre facilmente...

 **190 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **0**  
STANZE

 **4**  
BAGNI

 **€ 560.000**  
PREZZO

## CARATTERISTICHE



**DOTTA**  
IMMOBILIARE

Agenzia Immobiliare Dotta

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni  
o per fissare un appuntamento.

 TELEFONO  
**0173742526**

 EMAIL  
**info@gruppodottarenta.it**

 INDIRIZZO  
**Piazza San Paolo, 6, Dogliani, CUNEO**