



Scotto Immobiliare

AGENZIA — QUARTU S.ELENA

MURAVERA, COSTA REI ZONA BEL VEDERE — SARDEGNA

# Villa di Prestigio con Piscina a Sfioro — Castiadas Costa Rei

€ 895.000

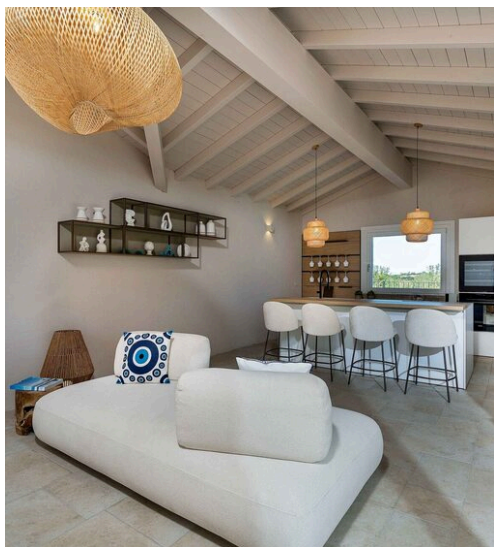
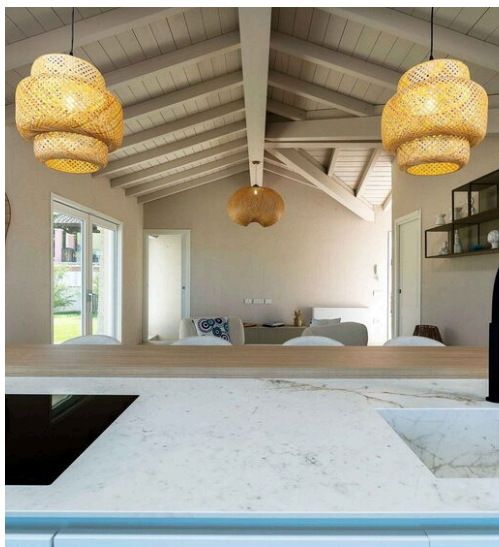
PREZZO

180 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

0

STANZE



## DESCRIZIONE

# Villa di Prestigio con Piscina a Sfioro – Castiadas Costa Rei

Nel cuore di un esclusivo complesso privato composto esclusivamente da ville singole, a pochi minuti dalle incantevoli spiagge di Costa Rei, proponiamo in vendita una villa indipendente di rara eleganza, completamente arredata con gusto e pronta per essere abitata. Ogni ambiente è stato studiato con attenzione e cura dei dettagli, combinando design contemporaneo, materiali di pregio e comfort assoluto. Una residenza "chiavi in mano", perfetta per chi desidera vivere o investire nel lusso senza rinunciare alla praticità. Caratteristiche principali Superficie interna: 180 mq distribuiti su due livelli Ampio giardino privato: 700 mq Piscina a sfioro con suggestivo effetto spiaggia Quattro camere matrimoniali, ciascuna con bagno en suite cabina armadio Zona living open space cucina di design completamente accessoriata Bagno di servizio a servizio della zona giorno Lavanderia

indipendente con comoda area di sgombero Patio esterno arredato, ideale per cene all'aperto e momenti di relax La villa viene venduta completamente arredata come da immagini, con arredi su misura e soluzioni di alto livello che rendono ogni spazio immediatamente vivibile. Immersa nella quiete della natura ma a breve distanza dal mare cristallino e dai principali servizi, questa proprietà rappresenta un perfetto equilibrio tra esclusività e comodità. Ideale sia come residenza privata di pregio, sia come investimento ad alto rendimento nel mercato degli affitti turistici di fascia alta. Classe energetica: in fase di definizione Per ulteriori informazioni, per ricevere la brochure completa e le planimetrie dettagliate, o per organizzare una visita privata, contattaci oggi stesso. Una villa dove il lusso incontra l'autenticità del Mediterraneo. Prezzo 895.000

 **180 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **0**  
STANZE

 **5**  
BAGNI

 **€ 895.000**  
PREZZO

## CARATTERISTICHE



Scotto Immobiliare

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento.



TELEFONO  
3496693009



EMAIL  
claudio@scottoimmobiliare.it



INDIRIZZO  
via Tharros 82b, Quartu S.Elena, Cagliari