



Real Italian Estate

AGENZIA — GENOVA

VIAREGGIO — TOSCANA

PRESTIGIOSO APPARTAMENTO SUL LUNGOMARE DI VIAREGGIO

€ 1.500.000

PREZZO

240 m²

METRI QUADRI

5

STANZE



DESCRIZIONE

PRESTIGIOSO APPARTAMENTO SUL LUNGOMARE DI VIAREGGIO

Nel cuore della Versilia, lungo il celebre lungomare di Viareggio, presentiamo una residenza di rara distinzione attualmente utilizzata come ufficio di rappresentanza: un appartamento che unisce metratura generosa, affacci sul mare di straordinaria ampiezza e un potenziale architettonico difficilmente replicabile. Posizionato al secondo piano di una raffinata palazzina con ascensore, l'immobile occupa l'angolo più nobile dell'edificio, godendo di una duplice esposizione che permea ogni ambiente con luce naturale e orizzonti di assoluto privilegio. La Pineta e i principali servizi della città sono a distanza pedonale. I 240 mq, sviluppati interamente su un unico livello, si articolano con una logica distributiva di grande eleganza. Il salone principale, impreziosito da un camino e da una vista mare frontale di forte impatto scenografico, si raccorda armoniosamente al salotto

 **240 m²**
SUPERFICIE

 **2**
BAGNI

angolare — anch'esso affacciato sul mare su due lati — e a una zona pranzo separata, completata da un ulteriore soggiorno. La zona notte, nettamente distinta da quella giorno, ospita quattro camere da letto, doppi servizi e una veranda. L'immobile, da riorganizzare secondo i canoni dell'abitazione civile contemporanea, rappresenta un'opportunità ideale per chi desideri plasmare una residenza d'alto livello secondo la propria visione. La planimetria consente inoltre la suddivisione in due unità indipendenti, configurandosi come scelta strategica anche per chi intenda strutturare un investimento immobiliare di qualità nel mercato della Versilia. Una soluzione per una clientela esigente che ricerca posizione, esclusività e un rapporto privilegiato con il mare. ATTENZIONE - LE FOTO PUBBLICATE RAPPRESENTANO UN'IDEA DI COME POTREBBE ESSERE RIATTUALIZZATA LA PROPRIETÀ.

 **5**
STANZE

 **€ 1.500.000**
PREZZO



Real Italian Estate

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO

+393513945407



EMAIL

msardi@realitalianestate.com



INDIRIZZO

Via Alla Porta degli Archi 12/10, Genova, Genova