



**Rena Immobiliare srl**

AGENZIA — SANTA TERESA GALLURA

AGLIENTU — SARDEGNA

# Terreno edificabile in ottima posizione

€ 700.000

PREZZO

10000 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

5

STANZE





## DESCRIZIONE

# Terreno edificabile in ottima posizione

All'interno dell'esclusivo complesso residenziale di Rena Majore, a soli 1 km dalle splendide spiagge della zona, proponiamo in vendita un'area edificabile di circa 10.000 mq con vista mare. Il terreno è situato in una posizione privilegiata, su una dolce collina panoramica dalla quale si gode una splendida vista aperta sulla baia di Rena Majore fino al promontorio di Monte Russu. Un contesto naturale di rara bellezza, immerso nella macchia mediterranea e caratterizzato da assoluta tranquillità e privacy. L'area presenta un indice di edificabilità pari a 0,50, con la possibilità di realizzare un importante sviluppo immobiliare per un volume complessivo di circa 5.500 mc. Si valutano permuta con immobili costruiti, vendita parziale o proposte alternative. La posizione è strategica

e di grande interesse: il complesso dista circa 7 km da Santa Teresa Gallura, una delle località più rinomate del nord Sardegna, e si trova a breve distanza da alcune delle spiagge più suggestive della zona, tra cui le ampie spiagge bianche di Rena Majore, raggiungibili in pochi minuti e immerse in un contesto ancora incontaminato. Il residence è un villaggio curato e immerso nel verde, dotato di tutti i principali servizi quali bar, ristorante, pizzeria, market, farmacia, tabacchi, edicola e bancomat. È inoltre presente un moderno centro sportivo con piscina, campi da tennis e calcetto, rendendo il contesto vivibile tutto l'anno. Un'opportunità rara per chi desidera realizzare un progetto immobiliare di pregio in una delle aree più autentiche e richieste della Gallura.

 **10000 m²**  
SUPERFICIE

 **5**  
STANZE

 **—**  
BAGNI

 **€ 700.000**  
PREZZO

## CARATTERISTICHE



SPAZI AMPI



POSIZIONE  
ESCLUSIVA



VISTA  
MARE



Rena Immobiliare srl

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni  
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO  
**3247914565**



EMAIL  
**info@renaimmobiliare.it**



INDIRIZZO  
**Piazza della Libertà 2, Santa Teresa Gallura, Olbia Tempio**