

DAIMM S.R.L.

AGENZIA — GENOVA

GENOVA — GENOVA

## Attico di rara bellezza con terrazzi panoramici vista città e mare

€ 780.000

PREZZO

235 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

5

STANZE



## DESCRIZIONE

# Attico di rara bellezza con terrazzi panoramici vista città e mare

A pochi passi da Piazza Manin, in posizione dominante e riservata, proponiamo in vendita un attico di straordinario fascino, caratterizzato da luminosità eccezionale, assoluta quiete e una vista aerea eccezionale e unica che abbraccia la città fino al mare. L'immobile, situato all'ottavo piano con ascensore, si sviluppa su una superficie complessiva di circa 235 mq e rappresenta una soluzione unica per chi desidera personalizzare una residenza di prestigio. L'ingresso, ampio e scenografico alla genovese, introduce a un elegante salone e a una raffinata sala da pranzo. La cucina è abitabile e ben separata. La zona notte offre spazi generosi e versatili: tre camere matrimoniali, due camere singole e due ulteriori ambienti mansardati, ideali come studi, camere ospiti o aree relax. Completano la proprietà due bagni. Elemento

distintivo e vero punto di forza sono i due terrazzi: un primo, più raccolto e riservato, con affaccio su via Assarotti e sulle cupole delle principali chiese del centro città e accesso da due stanze; un secondo, ampio e spettacolare, esposto a sud, accessibile dal salone, dalla sala da pranzo, da due camere e dalla cabina armadio — uno spazio perfetto per vivere momenti all'aperto con una vista impareggiabile. L'esposizione su tre lati (sud, est e nord) garantisce luce naturale durante tutto l'arco della giornata. Il riscaldamento è autonomo. Gli interni necessitano di ristrutturazione, offrendo così l'opportunità di creare una dimora su misura, valorizzando al massimo la metratura, la posizione e gli affacci unici. Una proprietà esclusiva, per chi è alla ricerca di un attico iconico nel cuore di Genova.

 **235 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
STANZE

 **2**  
BAGNI

 **€ 780.000**  
PREZZO

## CARATTERISTICHE

 SPAZI AMPI

 PIÙ DI 3 CAMERE

 POSIZIONE ESCLUSIVA

 TERRAZZA

 VISTA PANORAMICA



DAIMM S.R.L.

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni  
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO  
**010 5531088**



EMAIL  
**info@daimm.it**



INDIRIZZO  
**P.zza Raffaele Rossetti 3B int. 9, Genova, Genova**