



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGENZIA — BUDONI

OLBIA - TEMPIO — SARDEGNA

Olbia centro, elegante appartamento con veranda vivibile

€ 650.000

PREZZO

150 m²

METRI QUADRI

0

STANZE

MAIOR CAPITAL



DESCRIZIONE

Olbia centro, elegante appartamento con veranda vivibile

In una delle aree più strategiche e centrali di Olbia, a breve distanza da tutti i principali servizi, si propone in vendita un appartamento di raffinata eleganza, impreziosito da una veranda vivibile con suggestiva vista aperta sull'isola di Tavolara. La proprietà si distingue per un linguaggio architettonico contemporaneo, per l'elevata qualità delle finiture e per un'impostazione degli spazi che coniuga armoniosamente estetica e funzionalità. La zona living, ampia e inondata di luce naturale, è scandita da ampie superfici vetrate che instaurano un dialogo continuo con l'esterno, conducendo alla veranda coperta, autentica estensione degli ambienti interni. La cucina, separata e perfettamente integrata nel contesto abitativo, si caratterizza per un design essenziale e sofisticato, con accesso diretto al balcone. La zona notte, concepita per garantire massima privacy, accoglie una suite padronale completa di bagno en suite, cabina armadio e balcone privato, affiancata da due camere di raffinata semplicità e da un ulteriore bagno, curato nei minimi dettagli. Completano la proprietà

una funzionale zona lavanderia, un pratico spazio di servizio e un garage privato, elementi che contribuiscono a definire un elevato livello di comfort abitativo. La posizione consente di raggiungere il porto e l'aeroporto di Olbia in pochi minuti, così come le più rinomate spiagge della costa, rendendo questa residenza una soluzione di assoluto pregio, ideale sia come dimora principale sia come investimento di rappresentanza. Così composto: Soggiorno con zona pranzo Cucina abitabile Camera padronale con bagno en suite, cabina armadio e balcone Due camerette Bagno di servizio Dotazioni: Completo di arredi Aria condizionata Riscaldamento a pavimento Veranda coperta Zona lavanderia Videocitofono Ascensore Porta blindata Cancelli elettrico Posto auto interno Riserva idrica da 500 litri Ragioni per acquistarlo: #1 Proprietà nuova, situata in condominio moderno e dotata di ogni comfort #2 Posizione centrale vicina ai principali servizi #3 Veranda abitabile e comodo posto auto interno #4 Porto e aeroporto di Olbia...

 **150 m²**
SUPERFICIE

 **0**
STANZE

 **2**
BAGNI

 **€ 650.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE

 SPAZI AMPI

 BOX AUTO

 CLASSE A

 POSIZIONE ESCLUSIVA

 CLIMATIZZAZIONE



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO
07841828729



EMAIL
global@maiorcapital.com



INDIRIZZO
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari