



**DAIMM S.R.L.**

AGENZIA — GENOVA

GENOVA — GENOVA

## Esclusivo appartamento vista mare con ampio giardino privato

**€ 1.000.000**

PREZZO

**170 m<sup>2</sup>**

METRI QUADRI

**0**

STANZE



## DESCRIZIONE

# Esclusivo appartamento vista mare con ampio giardino privato

Sul prestigioso lungomare di Corso Italia, in posizione dominante e defilata rispetto alla via principale, proponiamo in vendita un elegante appartamento di circa 170 mq, caratterizzato da un grande giardino pensile con ulivo e meravigliosa vista mare, da cui poter ammirare indimenticabili albe e tramonti. Varcando la soglia si viene accolti da un luminoso ingresso con pavimento in marmo che accompagna in modo naturale verso la zona giorno e la zona notte, offrendo fin da subito una sensazione di equilibrio e raffinatezza. La zona living rappresenta il cuore della casa, con un ampio salone doppio di grande rappresentanza impreziosito da un particolare camino centrale e da grandi vetrate che inondano l'ambiente di luce naturale e regalano una suggestiva vista sul mare, creando un collegamento diretto con il terrazzino e con lo splendido giardino privato. Il giardino, vero elemento distintivo della proprietà, si sviluppa su una superficie di 276 mq distribuiti su due livelli, uno spazio esclusivo e riservato ideale per pranzi all'aperto, momenti di relax e convivialità.

In ogni stagione la cucina abitabile, ampia e funzionale, è dotata di terrazzo e di un comodo ripostiglio esterno e si integra perfettamente con la zona giorno, contribuendo a rendere gli spazi pratici e accoglienti. La zona notte, ben separata, ospita una camera matrimoniale con affaccio sul giardino e due camere singole, tutte servite da due bagni, garantendo comfort e funzionalità per ogni esigenza abitativa. Gli spazi interni sono completamente ristrutturati e mantenuti in perfetto stato. L'esposizione a sud, le grandi finestre e le altezze interne valorizzano ulteriormente gli ambienti, esaltando la luminosità e il pregio dell'immobile, mentre la posizione arretrata rispetto al corso assicura tranquillità e riservatezza pur rimanendo in uno dei contesti più ricercati della zona. Completano la proprietà due posti auto scoperti, un posto auto in rimessa e l'accesso regolato da sbarra elettrica che garantisce ordine e sicurezza nell'area parcheggio privata. Una soluzione unica per chi desidera vivere il mare con eleganza, comfort e qualità...

 **170 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **0**  
STANZE

 **2**  
BAGNI

 **€ 1.000.000**  
PREZZO

## CARATTERISTICHE





DAIMM S.R.L.

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni  
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO  
**010 5531088**



EMAIL  
**info@daimm.it**



INDIRIZZO  
**P.zza Raffaele Rossetti 3B int. 9, Genova, Genova**