

MURAZZANO — PIEMONTE

Dimora Storica di Charme con Parco Privato nelle Langhe

€ 1.180

PREZZO

834 m²

METRI QUADRI

5

STANZE



DESCRIZIONE

Dimora Storica di Charme con Parco Privato nelle Langhe

Nel cuore autentico delle Langhe, patrimonio di rara bellezza e riconosciuto a livello internazionale, proponiamo in vendita un'elegante dimora storica immersa nella quiete e nella natura, circondata da un magnifico parco privato di circa 2 ettari. La proprietà gode di una posizione strategica e privilegiata: a soli 40 km dalla costa ligure e dal comprensorio sciistico delle Alpi Marittime, rappresenta una soluzione ideale sia come residenza esclusiva che come investimento di prestigio. Le origini della dimora risalgono al XV secolo e si inseriscono armoniosamente all'interno di un borgo medievale perfettamente conservato, dominato da castello e chiesa, creando un contesto di straordinario fascino storico-architettonico. La Villa La residenza principale, una maestosa villa in pietra, si sviluppa su più livelli ed è caratterizzata da ambienti ampi, luminosi e ricchi di elementi originali. L'ingresso principale accoglie con colonne e soffitti a volte, impreziosito da un importante scalone centrale che collega i vari piani e conduce alle eleganti balconate interne. Piano

Terra: locali di servizio (cantina, locale caldaia), ampia taverna, cucina estiva, due bagni, atelier e garage con accesso diretto all'abitazione. Piano Nobile: zona giorno composta da quattro camere, cucina, due bagni, locale di servizio e una suite per ospiti con ingresso indipendente. Secondo Piano: area notte con camere da letto, due bagni, lavanderia e una seconda suite indipendente nell'ala ovest, completa di salotto, camera e bagno. Dettagli di Pregio La proprietà conserva intatti gli elementi originali che ne esaltano l'unicità: pavimenti in cotto, soffitti in legno, volte a botte e a vela, porte storiche con ferramenta d'epoca. Ristrutturazione e Comfort Completamente ristrutturata nel 2000 con un attento restauro conservativo, la dimora è dotata di: Riscaldamento a zone con 28 elementi radianti in ghisa Tre camini (salotto, sala da pranzo e taverna) Serramenti in legno con doppi vetri 35 finestre Cancelli, garage e illuminazione esterna telecomandati Il Parco Il parco privato, interamente recintato, si estende dolcemente fino a un...

 **834 m²**
SUPERFICIE

 **5**
STANZE

 **8**
BAGNI

 **€ 1.180**
PREZZO

CARATTERISTICHE

 SPAZI AMPI

 ARREDAMENTO DI LUSO

 EDIFICIO STORICO

 TERRENO



DOTTA
IMMOBILIARE

Agenzia Immobiliare Dotta

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO
0173742526



EMAIL
info@gruppodottarenta.it



INDIRIZZO
Piazza San Paolo, 6, Dogliani, CUNEO