



**Premia Home srl**

AGENZIA — CATANIA

ACI SANT'ANTONIO — SICILIA

# Etna e Mare, in una Cornice di Prestigio: Villa con Piscina e Giardino

**€ 1.400.000**

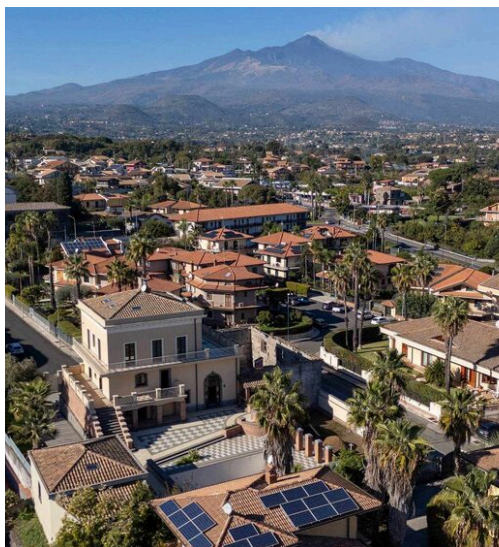
PREZZO

**797 m<sup>2</sup>**

METRI QUADRI

**5**

STANZE



## DESCRIZIONE

# Etna e Mare, in una Cornice di Prestigio: Villa con Piscina e Giardino

Ad Acì Sant'Antonio, in una posizione strategica tra l'Etna e il mare, all'interno di un contesto residenziale tranquillo e ben curato, immerso nel verde e ricco di tradizione, proponiamo in vendita una prestigiosa villa ispirata ai casali toscani. La proprietà, libera su tutti e quattro i lati, è circondata da un'ampia area esterna con piscina, terrazze e giardino, e si sviluppa su tre livelli garantendo elevata privacy anche grazie ai due ingressi indipendenti. Il piano terra accoglie con un ampio living luminoso, reso unico da una scenografica apertura ad arco in pietra lavica con vetrata. La scala in travertino, elemento centrale della casa, collega con eleganza i vari livelli. Sullo stesso piano trovano spazio la cucina, un servizio, la sala da pranzo e un'accogliente area relax con camino. L'accesso diretto all'esterno conduce a uno degli ambienti più suggestivi: la zona piscina, perfettamente integrata con ampie superfici terrazzate, spazi verdi, area barbecue attrezzata e una dependance ideale per ospiti o utilizzi autonomi. Il primo livello, raggiungibile

sia internamente sia tramite una raffinata scala esterna in pietra lavica, è caratterizzato da ambienti aperti pensati per il relax e la convivialità, oltre a una camera e un bagno. I balconi si sviluppano su tre lati dell'abitazione, offrendo affacci piacevoli, tra cui uno diretto sulla piscina. Al piano superiore si sviluppa la zona notte: la suite padronale è dotata di cabina armadio e bagno privato con vasca idromassaggio angolare e doccia. Completano il piano altre due camere di generose dimensioni e un ulteriore servizio. Da qui si accede a un ampio terrazzo panoramico con vista sull'Etna. Gli arredi fissi, realizzati su misura in legno di pregio, impreziosiscono gli ambienti. La mansarda, raggiungibile tramite una moderna scala in acciaio con parapetto in vetro, rappresenta uno spazio di grande fascino, grazie ai tetti in legno a vista con struttura ad arco e alla presenza di un camino. Nella parte sottostante, accessibile anche da un secondo ingresso, gli spazi sono organizzati per ospitare più posti auto e un'ulteriore area verde dedicata al relax...

 **797 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
STANZE

 **4**  
BAGNI

 **€ 1.400.000**  
PREZZO

## CARATTERISTICHE



FINITURE  
DI LUSO



PremiaHOME

Premia Home srl

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni  
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO

+39 3289086227



EMAIL

segreteria@premiahome.it



INDIRIZZO

Viale Jonio,35, Catania, Catania