



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGENZIA — BUDONI

BUDONI — SARDEGNA

Porto Ottiolu, esclusiva Villa Indipendente di nuova costruzione con vista mare

€ 980.000

PREZZO

237 m²

METRI QUADRI

0

STANZE



DESCRIZIONE

Porto Ottiolu, esclusiva Villa Indipendente di nuova costruzione con vista mare

Nella rinomata località di Porto Ottiolu, inserita in un contesto residenziale riservato, proponiamo in vendita una raffinata villa indipendente di nuova costruzione, situata a breve distanza dalla spiaggia e dal porto turistico. La proprietà gode di una suggestiva vista mare e offre la possibilità di realizzare una piscina privata, per un'esperienza abitativa all'insegna del comfort e dell'esclusività. L'architettura, contemporanea e armoniosa, richiama con eleganza la tradizione locale, creando un perfetto equilibrio tra design mediterraneo e modernità. Le ampie vetrate valorizzano la luce naturale e aprono gli ambienti verso l'esterno, regalando piacevoli scorci sul mare. La zona living, ampia e luminosa, accoglie un soggiorno con cucina a vista dal design essenziale e raffinato, ideale per momenti conviviali. Il soffitto con travi in legno sbiancato a vista conferisce calore e carattere agli spazi. La zona notte comprende una suite padronale con bagno en suite e accesso diretto all'esterno, oltre a due ulteriori camere, entrambe con bagno privato. All'esterno, il giardino

curato con prato all'inglese avvolge la villa, offrendo ampi spazi dedicati al relax e alla realizzazione di una piscina privata. Il solarium panoramico regala una vista mare ancora più ampia e riservata. Completano la proprietà un generoso piano seminterrato e un comodo parcheggio doppio. Così composta: Piano terra Veranda coperta Living con cucina a vista Disimpegno Camera padronale con bagno en suite Due camere ciascuna con bagno en suite Piano seminterrato Dotazioni: Predisposizione impianto di climatizzazione caldo/freddo Ripostiglio Solarium Giardino privato Piscina Parcheggio doppio Riserva idrica Perché scegliere la proprietà: #1 Villa di nuova costruzione in contesto residenziale esclusivo #2 Vista mare panoramica sulla costa #3 Posizione strategica a pochi minuti da spiaggia e porto turistico #4 Vicinanza al centro di Budoni, raggiungibile in meno di 10 minuti d'auto #5 A soli 25 minuti da porto e aeroporto internazionale di Olbia Costa Smeralda™ Maior Capital è il Gruppo Immobiliare di...

 **237 m²**
SUPERFICIE

 **0**
STANZE

 **4**
BAGNI

 **€ 980.000**

CARATTERISTICHE



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento.



TELEFONO
07841828729



EMAIL
global@maiorcapital.com



INDIRIZZO
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari