

**Bassi Immobiliare**

AGENZIA — MONZA

MILANO — LOMBARDIA

Milano opportunità d'investimento : intero stabile composto da 9 bilocali e 1 mono nuova costruzione classe A4

€ 2.990.000

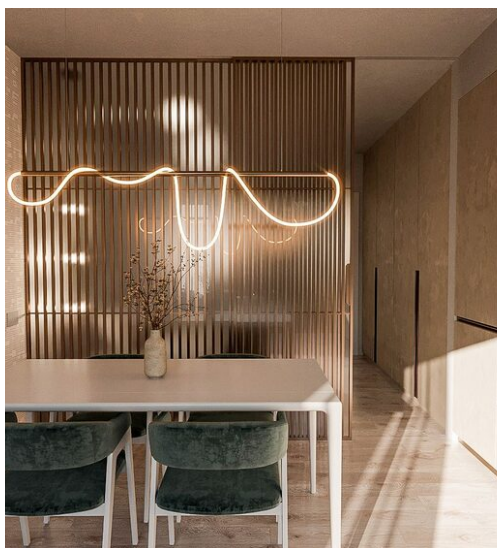
PREZZO

553 m²

METRI QUADRI

5

STANZE



DESCRIZIONE

Milano opportunità d'investimento : intero stabile composto da 9 bilocali e 1 mono nuova costruzione classe A4

Opportunità Unica di Investimento Strategico A soli 20 metri dalla fermata MM1 Precotto, proponiamo la vendita esclusiva di un intero edificio di nuova costruzione. Una soluzione "chiavi in mano" progettata per massimizzare la redditività e abbattere i costi operativi, ideale per investitori istituzionali e Family Office. L'IMMOBILE: Architettura e Funzionalità L'edificio, caratterizzato da un design contemporaneo e finiture di alto pregio, si sviluppa su due livelli: Piano Terra: 4 ampi bilocali e 1 monolocale, tutti dotati di area esterna privata (giardino/dehor). Piano Primo: 5 bilocali volumi generosi e soppalchi abitabili, perfetti per un target premium. Plus Aggiuntivi: Possibilità di integrare un deposito di 350 mq, box o posti auto scoperti. EFFICIENZA E SOSTENIBILITÀ: Massimizzazione del NOI (Net Operating Income) L'immobile sarà consegnato entro dicembre 2026 in Classe Energetica A4, garantendo: Costi

di gestione minimi: Spese condominiali estremamente contenute grazie all'autonomia tecnologica. Tecnologia Green: Pompe di calore autonome supportate da pannelli fotovoltaici individuali per ogni unità. Comfort: Raffrescamento e riscaldamento di ultima generazione. POTENZIALE DI RENDIMENTO: Asset per lo Short-Term Rental La posizione strategica (fronte metropolitana) e la conformazione delle unità rendono lo stabile perfetto per affitti brevi o student housing di lusso. La gestione dell'intero blocco permette di sfruttare economie di scala. URGENZA E MODALITÀ DI ACQUISTO L'opportunità di acquisire l'intero cielo-terra è limitata nel tempo. A breve inizieranno le vendite frazionate delle singole unità: una volta sottoscritti i primi contratti, l'opzione di acquisto in blocco non sarà più disponibile. Contattaci per ricevere il business plan e il capitolato tecnico.



553 m²

SUPERFICIE



5

STANZE



10

BAGNI



€ 2.990.000

PREZZO

CARATTERISTICHE



CLASSE A



GIARDINO



REDDITO
IMMOBILIARE



INDIPENDENTE



NUOVA
COSTRUZIONE



Bassi Immobiliare

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO

0392315409



EMAIL

bassi@bassimmobiliare.it



INDIRIZZO

Via Andrea Appiani 25, Monza, Monza e Brianza