



PR PROPERTIES
THE PERFECT HOME
BY KELLER WILLIAMS

PR PROPERTIES

AGENZIA — NICE

OSPEDALETTI — LIGURIA

OSPEDALETTI - Grande appartamento con giardino vista mare

€ 750.000

PREZZO

211 m²

METRI QUADRI

5

STANZE



DESCRIZIONE

OSPEDALETTI - Grande appartamento con giardino vista mare

Appartamento unico nel suo genere a pochi passi dal mare – Zona Centrale In zona centrale, a pochi passi dalle spiagge, all'interno di una piccola palazzina completamente ristrutturata, proponiamo un grande appartamento di circa 210 mq, situato al piano giardino a un'altezza di circa 3,50 metri dalla strada, che garantisce privacy e tranquillità. La proprietà è circondata da un ampio giardino perimetrale piantumato di circa 400 mq, con eleganti parti ad uso terrazzo e gradevoli scorci di vista mare: uno spazio ideale per vivere momenti di relax all'aperto, pranzi conviviali o serate al chiaro di luna, immersi nei profumi di rose, limoni e buganvillee. L'appartamento dispone di doppio ingresso ed è composto da: · ampio salone doppio, · sala da pranzo, · cucina abitabile, · tre camere da letto, · studio, ideale per lavoro o hobby, · grande lavanderia, · tripli servizi. Grazie

alla sua distribuzione interna e ai doppi accessi, l'immobile è divisibile, se desiderato, in due distinte unità abitative; progetto già realizzato e disponibile, rendendolo particolarmente interessante anche come investimento o soluzione multifamiliare. L'appartamento necessita di lavori di personalizzazione, offrendo così la possibilità di adattare gli spazi e le finiture alle proprie esigenze e al proprio stile. L'ottima esposizione sud, est e ovest assicura luminosità durante tutta la giornata, rendendo l'abitazione accogliente e ariosa in ogni stagione. Completano la proprietà un box auto al piano terreno e una grande cantina. È inoltre disponibile un secondo box auto su richiesta. Una soluzione esclusiva, rara per posizione, metratura e spazi esterni, ideale per chi desidera vivere il mare senza rinunciare al verde, alla centralità e al carattere architettonico.

 **211 m²**
SUPERFICIE

 **5**
STANZE

 **3**
BAGNI

 **€ 750.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE



PR PROPERTIES
THE PERFECT HOME
BY KELLER WILLIAMS
PR PROPERTIES

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO

0033 6 48 21 28 95 - 0039 351 738 0678



EMAIL

massimo.robecchi@kwitalia.com



INDIRIZZO

16 avenue de la Pastorelle, Nice, Alpes Maritimes