



FT Luxury RE

AGENZIA — SESTO CALENDE

VERGIATE — VA

Ampia villa con finiture di pregio

€ 2.800.000

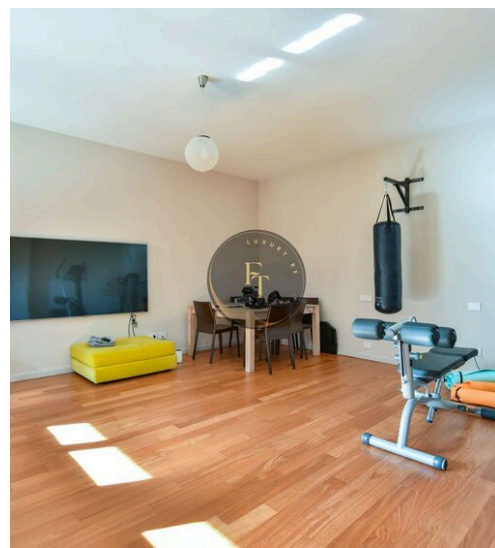
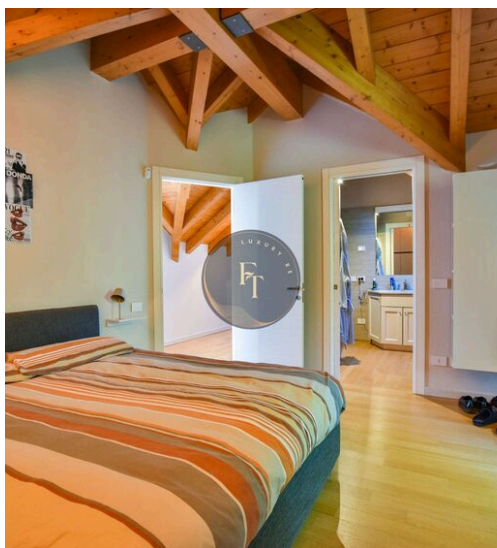
PREZZO

1100 m²

METRI QUADRI

5

STANZE



DESCRIZIONE

Ampia villa con finiture di pregio

Proponiamo in vendita una splendida villa di pregio situata a Vergiate, in una delle zone residenziali più riservate e verdi del territorio. L'abitazione gode di un'eccellente esposizione e di totale privacy, immersa in un parco di 7.000 metri quadri curato in ogni dettaglio. La posizione consente di vivere in un contesto tranquillo e naturale, pur rimanendo comoda per i collegamenti con Milano, Varese e i principali laghi della zona. Negli ultimi anni la proprietà è stata oggetto di un'accurata ristrutturazione, che ha interessato sia le strutture esterne sia gli impianti e le finiture interne. Sono stati rifatti il tetto, gli impianti elettrici e termici, installato un impianto fotovoltaico da 20 kW con sistema di accumulo, completamente riprogettati il giardino e la piscina. Il risultato è una residenza moderna e efficiente, che unisce comfort, tecnologia e attenzione al dettaglio. La villa, di circa 1.080 mq complessivi, si sviluppa su più livelli. Al piano terra si apre una spaziosa zona giorno composta da ampio salotto, area pranzo, cucina abitabile e bagno di servizio. Il

parquet in rovere chiaro e il marmo, utilizzato per scale e superfici della cucina, creano un filo conduttore elegante e coerente. All'esterno della zona giorno si sviluppa un portico, ideale come zona relax o zona pranzo esterna. Sullo stesso livello si trova un'ala dedicata agli ospiti, dotata di riscaldamento a radiatori, due camere da letto, un bagno, una palestra e una lavanderia. Il primo piano, caratterizzato dal soffitto con travi a vista, ospita uno studio con cabina armadio, una camera matrimoniale con bagno privato con vasca idromassaggio e doccia e balcone, un'ulteriore camera con bagno, anch'esso con doccia e vasca idromassaggio, e la suite padronale: un ampio disimpegno con arredi su misura conduce alla camera principale con doppia cabina armadio Molteni e un bagno interamente in marmo, dotato di vasca idromassaggio centrale, doppia doccia, doppi lavabi e sanitari. Il piano seminterrato, con accesso diretto al cortile, comprende una grande taverna dal sapore classico, con pareti in pietra e mattoni, camino, cucina industriale attrezzata e zona relax; seguono sul...

 **1100 m²**
SUPERFICIE

 **5**
STANZE

 **7**
BAGNI

 **€ 2.800.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE

 SPAZI AMPI

 ARREDAMENTO DI LUSO

 PISCINA

 PIÙ DI 5 CAMERE

 TAVERNA



FT Luxury RE

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO
3939653325



EMAIL
info@ftluxury.it



INDIRIZZO
Via merato 10, Sesto Calende, Varese