



Gruppo Planet Immobiliare SRL

AGENZIA — AREZZO

PORTOFERRAIO — TOSCANA

Villa con piscina a Portoferraio Isola d'Elba

€ 5.000.000

PREZZO

450 m²

METRI QUADRI

5

STANZE



DESCRIZIONE

Villa con piscina a Portoferraio Isola d'Elba

L'immobile si trova nel Comune di Portoferraio (LI) in località Consumella, ed è costituito da una villa singola di 450 mq circa complessivi con giardino, terreno di pertinenza, piscina e autorimesse. Recentemente è stata soggetta all'ampliamento dei posti auto disponibili e alla creazione di un'area utilizzabile come eliporto privato. Da ultimo si sottolinea la vicinanza con il centro nevralgico dell'Isola d'Elba. Gli immobili sono ubicati nella zona collinare nelle vicinanze del centro abitato di Portoferraio in posizione panoramica sull'omonimo golfo. Si raggiungono le unità immobiliari percorrendo circa 200 metri di strada privata asfaltata di collegamento con la viabilità principale. L'immobile è realizzato con struttura portante in cemento armato ed è costituito da due piani fuori terra e da piano seminterrato. La copertura è a falde inclinate in laterocemento con manto di rivestimento in tegole. Le facciate sono in muratura intonacate e tinteggiate. L'area di pertinenza più prossima fabbricato è dislocata su due livelli separati da un muro di contenimento in pietra

in corrispondenza del piano terra, tale area risulta pavimentata e ospita una piscina circolare della capacità di circa 80/85 mila litri, fioriere in muratura, zona barbecue e forno a legna. Al secondo livello, in corrispondenza del primo piano, si sviluppa una zona non lastricata adibita a giardino in cui recentemente è stato ricavato lo spazio per l'eliporto. Le restanti parti dell'area di pertinenza lasciate a verde con essenze spontanee ulivi e pini. La strada privata di accesso conduce dapprima ai posti auto (5/6) e successivamente al piano seminterrato dove si trova un ampio portico, anch'esso utilizzabile come parcheggio coperto, e al le due autorimesse. Fuori dal perimetro della villa esistono altri 2 posti auto di proprietà. Il livello seminterrato è costituito da un ingresso, un locale cantina dotato di finestre su scannafosso, due autorimesse, bagno e locale tecnico. Al piano superiore si trovano un locale ingresso, disimpegno, locale lavanderia, scala di accesso al livello superiore, cucina, locale dispensa, un ampio soggiorno e una camera da letto....

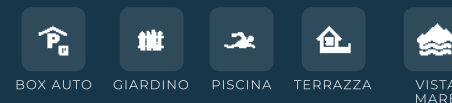
 **450 m²**
SUPERFICIE

 **5**
STANZE

 **6**
BAGNI

 **€ 5.000.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE



Gruppo Planet Immobiliare
SRL

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO
3398590349



EMAIL
info@gruppoplanetimmobiliare.com



INDIRIZZO
Via Roma 18, Arezzo, Arezzo