



FT Luxury RE

AGENZIA — SESTO CALENDE

CASTELLETTO SOPRA TICINO — PIEMONTE

VILLA PIEDS DANS L'EAU

€ 1.950.000

PREZZO

200 m²

METRI QUADRI

5

STANZE



DESCRIZIONE

VILLA PIEDS DANS L'EAU

Scopri una straordinaria villa situata in una posizione riservata sulla sponda piemontese del Lago Maggiore. Questa affascinante proprietà, originaria degli anni '70 e completamente ristrutturata nel 2014, offre un perfetto stato di manutenzione e tutti i comfort abitativi moderni. Con accesso diretto al lago e una spiaggia privata, ogni giorno sarà un'opportunità per godere della bellezza naturale che circonda questa villa. La villa si sviluppa su un piano rialzato con una zona living luminosa e una cucina a vista, ideale per momenti di convivialità. Un terrazzo attrezzato invita a pranzi e cene all'aperto, mentre le due camere matrimoniali, di cui una padronale con bagno en suite, garantiscono privacy e comfort. Un ulteriore bagno è a disposizione degli ospiti.

Al primo piano sottotetto, troverai un'ulteriore camera, perfetta per gli ospiti o come studio. La spaziosa taverna al piano terra, completa di zona bar, è il luogo ideale per intrattenere amici e familiari. Il giardino circostante e il porticato con vasca idromassaggio offrono un angolo di relax e benessere. Inoltre, la possibilità di posizionare una boa e un piccolo pontile senza costi demaniali rende questa villa ancora più appetibile per gli amanti delle attività acquatiche. Con circa 800 mq di proprietà che si estendono all'interno delle acque del Lago Maggiore, questa villa rappresenta un'opportunità unica nel suo genere. Non lasciarti sfuggire la chance di vivere in questo paradiso! Contattaci per maggiori informazioni e per organizzare una visita.

 **200 m²**
SUPERFICIE

 **5**
STANZE

 **4**
BAGNI

 **€ 1.950.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE

 ARREDAMENTO DI LUSO

 INDIPENDENTE

 POSIZIONE ESCLUSIVA

 PARCHEGGIO PER BARCHE

 RISTRUTTURATO



FT Luxury RE

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO
3939653325



EMAIL
info@ftluxury.it



INDIRIZZO
Via merato 10, Sesto Calende, Varese