



AURALIS REAL ESTATE

AGENZIA — ALGHERO

ALGHERO — SARDEGNA

VILLA INDIPENDENTE CON VISTA MARE, AMPIO GIARDINO E PROGETTO PISCINA

€ 1.100.000

PREZZO

230 m²

METRI QUADRI

5

STANZE



DESCRIZIONE

VILLA INDIPENDENTE CON VISTA MARE, AMPIO GIARDINO E PROGETTO PISCINA

Nel verde riservato e scenografico di Padre Bellu, una delle località residenziali più affascinanti dei dintorni di Alghero, proponiamo una villa indipendente di grande charme, pensata per chi desidera vivere la bellezza della natura in un contesto di assoluta privacy, senza rinunciare alla vicinanza con la città e con il mare. La proprietà, realizzata nel 1989 e mantenuta in buono stato manutentivo, si sviluppa su due livelli fuori terra, oltre a un piano seminterrato con cantina di circa 50 mq, per una superficie abitativa complessiva di circa 230 mq. Gli spazi si distinguono per ampiezza, calore e versatilità, restituendo il fascino di una residenza autentica, solida e accogliente. Al piano terra, l'ingresso conduce a un'ampia zona living impreziosita da un camino che domina l'ambiente con presenza scenica e calore, rendendolo il cuore conviviale della casa. Accanto, la cucina abitabile custodisce uno dei dettagli più evocativi della proprietà:

un forno a legna per pizze, elemento raro, capace di raccontare immediatamente un modo di abitare fatto di convivialità, tradizione e piacere dello stare insieme. Completano il livello tre camere da letto e un bagno. Il piano superiore, leggermente mansardato, accoglie un secondo soggiorno con accesso diretto alla terrazza panoramica vista mare, oltre a due suite con bagno privato, perfette per garantire comfort e riservatezza. La possibilità di accedere a questo livello sia tramite scala interna sia tramite scala esterna aggiunge ulteriore pregio funzionale alla proprietà, rendendola particolarmente interessante anche per una gestione più indipendente degli spazi. A definire il carattere distintivo della villa sono i suoi dettagli architettonici: le porte interne e le finestre in legno, entrambe impreziosite dalla loro elegante linea arcuata nella parte superiore, donano agli ambienti morbidezza, identità e un gusto classico di grande fascino....

 **230 m²**
SUPERFICIE

 **5**
STANZE

 **3**
BAGNI

 **€ 1.100.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE



AURALIS REAL ESTATE

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO
3357909429



EMAIL
alghero@auralisrealestate.com



INDIRIZZO
via Sant' Agostino n. 7, ALGHERO, SASSARI