VENDITA

Andrea Oliva & partners

AGENZIA — TRIESTE

TRIESTE — FRIULI-VENEZIA GIULIA

Appartamento d’epoca ristrutturato nel centro monumentale della città.

€ 2.310.000	363 m²	5
PREZZO	METRI QUADRI	STANZE

Gli Ambienti

DESCRIZIONE

Appartamento d’epoca ristrutturato nel centro monumentale della città.

L’eleganza storica incontra il dinamismo della zona più trendy della città. A pochi passi da Piazza Unità d’Italia, dalle Rive e dal Canal Grande, questa residenza gode di una posizione privilegiata, immersa nella vitalità culturale e mondana del capoluogo giuliano. L’immobile è inserito all’interno di uno dei palazzi storici più iconici di Trieste, un edificio magistralmente ristrutturato integrando soluzioni di efficientamento energetico e innovazione ecosostenibile per un comfort abitativo d'eccellenza. Situato al quinto piano servito da ascensore, l’appartamento si sviluppa su una superficie importante. Gli interni ridefiniscono la grandezza asburgica attraverso un’ambiziosa visione del lifestyle urbano, concepita per chi esige ampiezza, versatilità e massima riservatezza. La zona giorno è dominata da un salone di rappresentanza che si articola in tre ambienti comunicanti, uno spazio ideale per ospitare ricevimenti esclusivi. A questa dimensione formale si affianca una seconda area living con cucina a vista, un ambiente intimo e funzionale dedicato alla quotidianità. La zona notte, concepita come una vera e propria ala privata, accoglie quattro camere da letto padronali, tra cui spicca una master suite completa di ampio guardaroba e bagno esclusivo. La presenza di tripli servizi e la possibilità di un doppio ingresso garantiscono una gestione dei flussi discreta, ideale per preservare la totale privacy dei proprietari in presenza di ospiti o personale di servizio. La consegna di questa straordinaria proprietà è prevista per la primavera del 2027. All'interno dello stesso prestigioso contesto sono disponibili in vendita ulteriori appartamenti primo ingresso con diverse metrature e possibilità di personalizzazione. La documentazione completa e il Full Exposé sono consultabili esclusivamente su richiesta.

363 m²
SUPERFICIE

5
STANZE

3
BAGNI

€ 2.310.000
PREZZO

CARATTERISTICHE

- SPAZI AMPI
- CONFORTEVOLE PER I SERVIZI
- EDIFICIO STORICO
- POSIZIONE ESCLUSIVA
- RISTRUTTURATO

Andrea Oliva & PARTNERS

Andrea Oliva & partners

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento.

TELEFONO
+390403229321

EMAIL
info@andreaoliva.eu

INDIRIZZO
via di Cavana, 15, Trieste, TS