



Eden House

AGENZIA — BOLOGNA

BOLOGNA — EMILIA-ROMAGNA

ATTICO SEMINDIPENDENTE IN PICCOLA PALAZZINA

€ 599.000

PREZZO

160 m²

METRI QUADRI

0

STANZE



DESCRIZIONE

ATTICO SEMINDIPENDENTE IN PICCOLA PALAZZINA

Bologna(BO) Via Pontevecchio - RIF. EH127- Proponiamo in vendita un affascinante attico di ampia metratura, circa 160 mq, situato al primo ed ultimo piano di una palazzina servita da ascensore, caratterizzato da ingresso indipendente che garantisce privacy e comodità. L'accesso all'abitazione avviene attraverso un terrazzo di proprietà esclusiva dotato di impianto di irrigazione e luce crepuscolare, uno spazio unico che accompagna direttamente all'interno dell'immobile e ne valorizza ulteriormente l'indipendenza. L'appartamento si apre su una luminosa e accogliente e ampia zona giorno impreziosita da camino, perfetta per creare un'atmosfera calda e conviviale, affiancata da una cucina abitabile spaziosa e funzionale, 3 camere da letto e salone sempre dotato di un ulteriore camino ben distribuite e due bagni entrambi finestrati, assicurando comfort e praticità per

tutta la famiglia. Gli ambienti sono valorizzati da finiture classiche e di qualità: infissi in legno con doppio vetro, pavimentazione in cotto nella zona soggiorno che dona carattere e calore, mentre marmo e ceramica rifiniscono le restanti stanze e i servizi; le porte in legno completano l'eleganza degli interni. Impianto di climatizzazione presente in tutte le stanze. La proprietà si distingue inoltre per una splendida quadrupla esposizione che garantisce luminosità durante tutto l'arco della giornata. A completare questa interessante soluzione troviamo, due cantine e due posti auto di proprietà recintati ad un prezzo di € 29.000 ciascuno. Una soluzione unica nel suo genere, ideale per chi cerca spazi generosi, indipendenza e luminosità in un contesto riservato. La geolocalizzazione dell'immobile potrebbe essere approssimativa. Tel. 0512846104- EDEN HOUSE.

 **160 m²**
SUPERFICIE

 **0**
STANZE

 **2**
BAGNI

 **€ 599.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE

 SPAZI AMPI

 PROPRIETÀ DELLE COLTIVAZIONI

 OPPORTUNITÀ

 POSTO AUTO

 TERRAZZA



Eden House

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento.



TELEFONO

00390512846104



EMAIL

ceo@edenhouse.me



INDIRIZZO

Via Saragozza 112/O, Bologna, Bologna