VENDITA

Andrea Oliva & partners

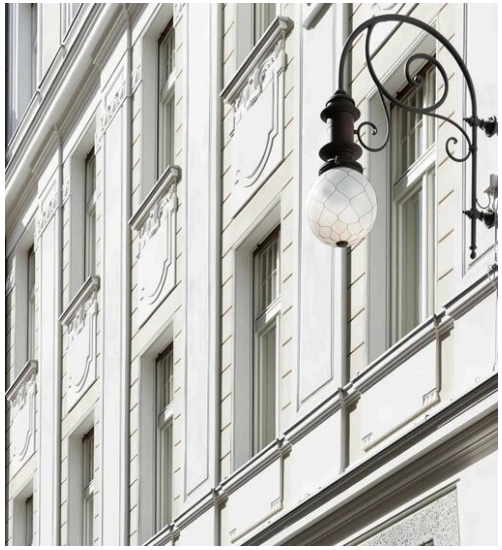
AGENZIA — TRIESTE

TRIESTE — FRIULI-VENEZIA GIULIA

Eleganza e comodità in una importante residenza d'epoca riqualificata.

€ 1.100.000	177 m²	4
PREZZO	METRI QUADRI	STANZE

Gli Ambienti



DESCRIZIONE

Eleganza e comodità in una importante residenza d'epoca riqualificata.

Spazi fluidi e armonie geometriche per un appartamento in piazza della Borsa. Nel punto d'incontro tra due storiche vie pedonali del centro città, all'interno di un palazzo monumentale, questa dimora al quarto piano con ascensore rappresenta la perfetta sintesi tra l'architettura del passato e l'ingegneria contemporanea. L'edificio, sottoposto a un restauro conservativo ed ecosostenibile, si inserisce nel tessuto urbano più prestigioso di Trieste, a pochi passi da Piazza Unità d'Italia, dalle Rive e dal Canal Grande. Abitare qui significa immergersi in un'atmosfera dove la storia dialoga con la modernità, offrendo un'esperienza di vita eccezionale. La pianta dell'appartamento si sviluppa valorizzando la luce naturale grazie alla sua privilegiata esposizione angolare.

La zona giorno open space è un ambiente fluido dove la cucina a vista si integra con eleganza nell'area living. La zona notte ospita la suite padronale e due ulteriori camere. Ogni dettaglio riflette una scelta di materiali nobili e soluzioni tecnologiche discrete, orientate al benessere assoluto. Questa proprietà è dedicata a chi cerca un investimento patrimoniale capace di coniugare il fascino della storia mitteleuropea con i migliori standard di innovazione abitativa. La consegna è prevista per la primavera del 2027. All'interno dello stesso prestigioso contesto sono in vendita appartamenti primo ingresso con diverse metrature e possibilità di personalizzazione. La documentazione completa e il Full Exposé sono consultabili esclusivamente su richiesta.

177 m²
SUPERFICIE

4
STANZE

2
BAGNI

€ 1.100.000
PREZZO

CARATTERISTICHE

- SPAZI AMPI
- CONFORTEVOLE PER I SERVIZI
- EDIFICIO STORICO
- POSIZIONE ESCLUSIVA
- RISTRUTTURATO

Andrea Oliva & PARTNERS

Andrea Oliva & partners

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento.

TELEFONO
+390403229321

EMAIL
info@andreaoliva.eu

INDIRIZZO
via di Cavana, 15, Trieste, TS