



FT Luxury RE

AGENZIA — SESTO CALENDE

DAVERIO — LOMBARDIA

DIMORA STORICA

€ 2.200.000

PREZZO

1200 m²

METRI QUADRI

5

STANZE



DESCRIZIONE

DIMORA STORICA

Nel cuore di Daverio, a pochi minuti da Varese e dall'autostrada A8 Milano-Laghi, questa villa storica si inserisce in un contesto di grande pregio paesaggistico. La proprietà domina un dolce rilievo soleggiato, affacciandosi su un parco secolare che garantisce tranquillità, riservatezza e una suggestiva vista sul verde. La posizione è strategica: immersa nella quiete di un borgo di sole ville, ma perfettamente collegata con la città e con l'aeroporto di Malpensa, raggiungibile in circa venti minuti. Il corpo principale della villa risale al XVI secolo e rappresenta un raro esempio di architettura gentilizia lombarda. La pianta a "U", con corte aperta verso sud, conserva le proporzioni e i dettagli originali: arcate decorate, balconate in pietra e ampie aperture che donano luce e armonia agli ambienti. Nei secoli successivi la residenza è stata oggetto di interventi che ne hanno rispettato lo stile originario, mantenendo una coerenza architettonica di grande eleganza. Tra

il 2002 e il 2004 l'intera proprietà è stata sottoposta a un accurato restauro strutturale e impiantistico sotto la direzione dell'attuale proprietario, esperto d'arte, che ha curato personalmente il recupero delle decorazioni, dei pavimenti e delle finiture. La superficie abitabile complessiva è di circa 1.200 m², con una superficie commerciale di 1.343 m². Il corpo principale si sviluppa su due livelli fuori terra, con sottotetto agibile e finestrato. La villa ospita un totale di 12 bagni e comprende varie unità indipendenti. L'appartamento principale si sviluppa tra piano terra e piano primo. Al piano inferiore ospita una cucina dotata di forno a legno e ingresso di servizio, due grandi salotti e una spaziosa stanza per gli ospiti con bagno privato con vasca. Al piano primo, invece, vi è una seconda cucina, zona pranzo separata, soggiorno, cabina armadio, due bagni completi e la camera padronale, oltre a locali accessori come bagno di servizio, lavanderia e stileria...

 **1200 m²**
SUPERFICIE

 **5**
STANZE

 **12**
BAGNI

 **€ 2.200.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE

 AFFRESCHI

 EDIFICIO
STORICO

 PIÙ DI 10
CAMERE

 POSIZIONE
ESCLUSIVA



FT Luxury RE

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO
3939653325



EMAIL
info@ftluxury.it



INDIRIZZO
Via merato 10, Sesto Calende, Varese