



Andrea
Oliva &
PARTNERS

Andrea Oliva & partners

AGENZIA — TRIESTE

TRIESTE — FRIULI-VENEZIA GIULIA

Un'opera d'arte
architettonica
in centro storico
restituita al futuro.

€ 990.000

PREZZO

161 m²

METRI QUADRI

3

STANZE



DESCRIZIONE

Un'opera d'arte architettonica in centro storico restituita al futuro.

Oltre la storia: un manifesto del lusso contemporaneo in città. Nel punto d'incontro più prestigioso della città sorge un manifesto di architettura d'epoca restituito al futuro. Tra solennità storica e avanguardia ecosostenibile l'edificio, interamente riqualificato, offre un'esperienza abitativa sofisticata a pochi passi da Piazza Unità d'Italia, dalle Rive e dal fascino del Canal Grande. Al terzo piano con ascensore, questo appartamento si svela attraverso un grande e scenografico ingresso che introduce alla zona giorno. Da qui si accede al balcone, un affaccio esclusivo che regala un suggestivo scorcio di mare. È un invito a respirare l'atmosfera marina pur rimanendo protetti dalla quiete di una

delle vie pedonali più silenziose e raffinate della città. Ogni dettaglio richiama l'estetica minimale e lussuosa dell'intero progetto, pensato per chi cerca la perfetta sintesi tra la grandiosità di un palazzo storico e il comfort tecnologico contemporaneo. Abitare qui significa possedere un frammento della storia culturale di Trieste, ridefinito secondo gli standard del lusso sostenibile e inserito nel contesto urbano più desiderato e dinamico della città. All'interno dello stesso prestigioso contesto sono in vendita appartamenti primo ingresso con diverse metrature e possibilità di personalizzazione. La documentazione completa e il Full Exposé sono consultabili esclusivamente su richiesta.

 **161 m²**
SUPERFICIE

 **3**
STANZE

 **2**
BAGNI

 **€ 990.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE

-  SPAZI AMPI
-  CONFORTEVOLE EDIFICIO PER I SERVIZI
-  EDIFICIO STORICO
-  POSIZIONE ESCLUSIVA
-  RISTRUTTURATO



Andrea
Oliva &
PARTNERS

Andrea Oliva & partners

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO

+390403229321



EMAIL

info@andreaoliva.eu



INDIRIZZO

via di Cavana, 15, Trieste, TS