



Andrea
Oliva &
PARTNERS

Andrea Oliva & partners

AGENZIA — TRIESTE

TRIESTE — FRIULI-VENEZIA GIULIA

Attico con lastrico
privato vista mare
in palazzo d'autore
del centro storico.

€ 610.000

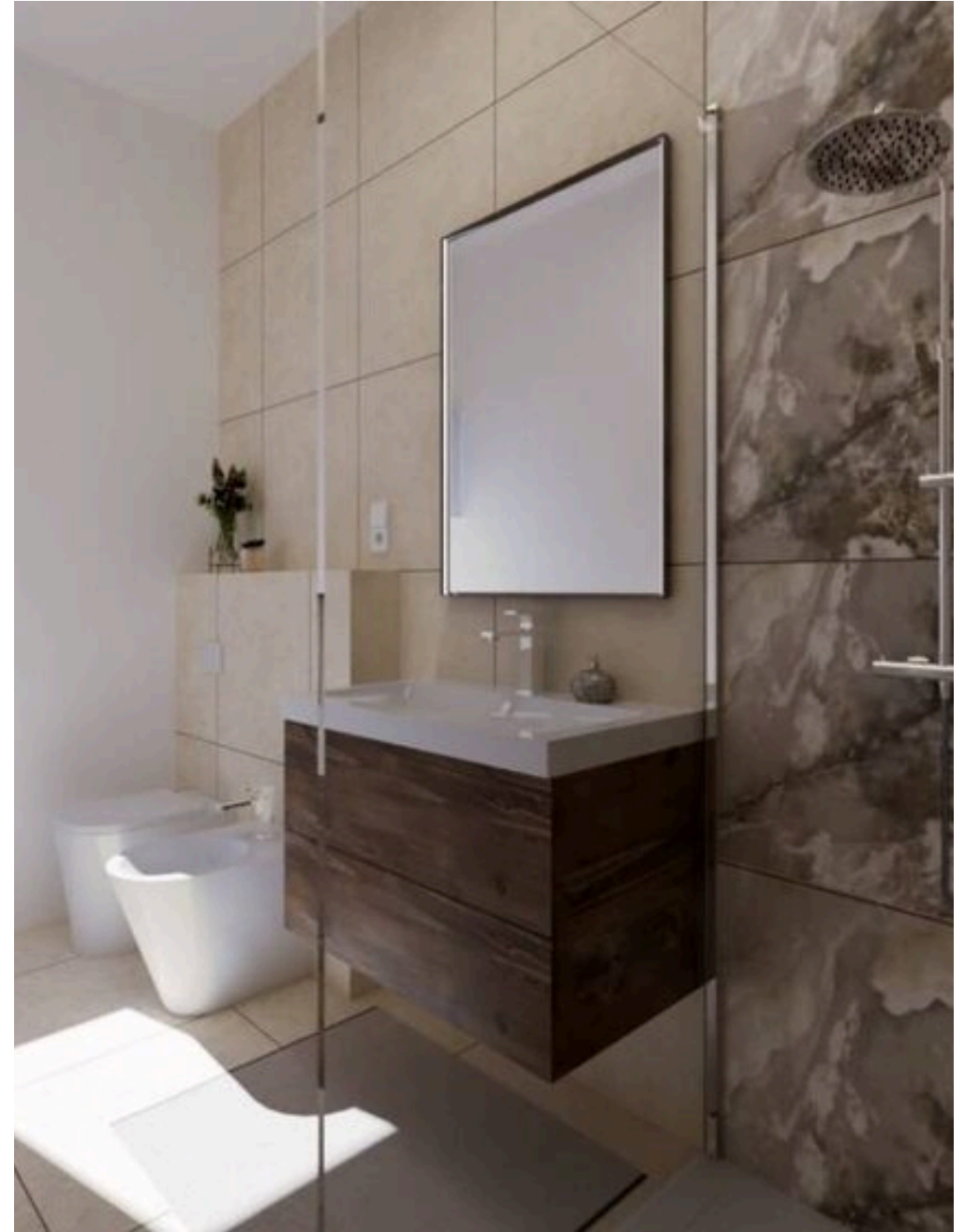
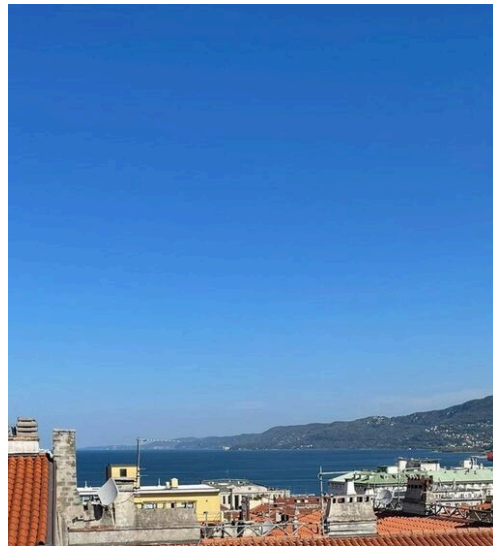
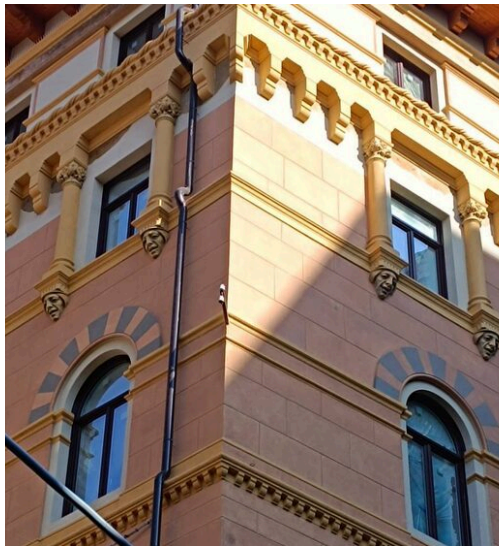
PREZZO

120 m²

METRI QUADRI

3

STANZE



DESCRIZIONE

Attico con lastrico privato vista mare in palazzo d'autore del centro storico.

Dove la bellezza diventa una solida garanzia di rendimento Vivere all'ultimo piano di questo palazzo d'epoca firmato Berlam nel cuore della città significa scegliere una prospettiva privilegiata, dove l'eredità architettonica del primo Novecento incontra i più elevati standard della riqualificazione moderna. Questa residenza rappresenta il perfetto equilibrio tra prestigio storico e innovazione tecnologica, grazie a un radicale intervento di ristrutturazione dell'edificio che ne ha valorizzato l'estetica e l'efficienza energetica. Gli interni si distinguono per una distribuzione degli spazi fluida e luminosa, pensata per chi cerca una dimora funzionale senza rinunciare all'eleganza. Ma il plus della proprietà è il lastrico

solare di quasi 50 metri quadrati: un'oasi privata sospesa sopra i tetti della città, dove lo sguardo spazia libero fino al mare, offrendo un palcoscenico naturale per i momenti più esclusivi.. Posizionato ai piedi del colle di San Vito, a pochi minuti a piedi dalla suggestiva Piazza Unità, l'immobile si trova in una via riservata che garantisce una quiete assoluta in pieno centro storico. Per il cliente internazionale o l'investitore attento, questa non è solo una casa, ma un asset di valore destinato a crescere nel tempo, complice la possibilità di abbinare box e posti auto coperti nelle immediate vicinanze. Tutte soluzioni disponibili all'interno del palazzo sono consultabili sul nostro sito web ufficiale.

 **120 m²**
SUPERFICIE

 **3**
STANZE

 **2**
BAGNI

 **€ 610.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE



EDIFICIO
STORICO



POSIZIONE
ESCLUSIVA



RISTRUTTURAZIONE



TERRAZZA



VISTA
MARE



Andrea
Oliva &
PARTNERS

Andrea Oliva & partners

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO

+390403229321



EMAIL

info@andreaoliva.eu



INDIRIZZO

via di Cavana, 15, Trieste, TS