VENDITA

Andrea Oliva & partners

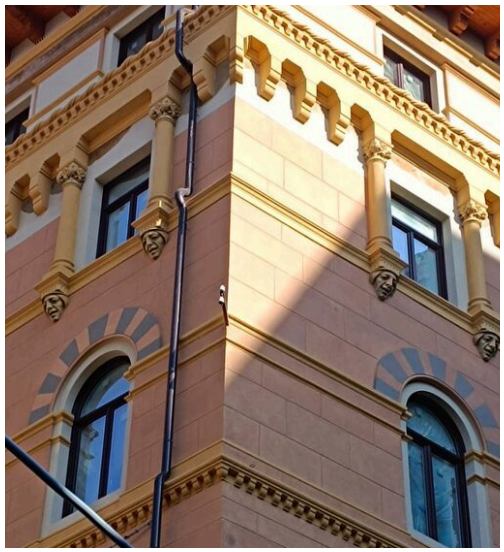
AGENZIA — TRIESTE

TRIESTE — FRIULI-VENEZIA GIULIA

# Appartamento con vista panoramica in palazzo d'epoca ristrutturato nel centro storico.

| € 650.000 | 120 m² | 3 |
|---|---|---|
| PREZZO | METRI QUADRI | STANZE |

# Gli Ambienti



DESCRIZIONE

# Appartamento con vista panoramica in palazzo d'epoca ristrutturato nel centro storico.

Una dimora d'élite e un asset patrimoniale di alto profilo. Nel tessuto storico più autentico del centro, ai piedi del prestigioso colle di San Vito, questo appartamento al quarto e penultimo piano con ascensore di un pregevole palazzo d'epoca incarna i'equilibrio tra eleganza e comodità. Il restauro delle parti originali si concilia perfettamente con gli interventi strutturali d'avanguardia, come l'adeguamento sismico e la riqualificazione energetica in massima classe. La straordinaria luminosità di questo appartamento è amplificata da tripli affacci panoramici che abbracciano la città e i colli circostanti. Il cuore della residenza è il salone angolare, concepito per accogliere una cucina a vista di design e una riservata zona studio. La zona notte accoglie una master bedroom e una seconda camera ideale per gli ospiti o per i familiari. Ogni dettaglio risponde a standard di assoluta funzionalità e comfort, pensati per soddisfare i canoni dell'abitare contemporaneo più esigenti. La riservatezza dell'accesso da via Marcello non compromette la centralità della location. Una passeggiata di soli dieci minuti lungo la suggestiva via di Cavana conduce direttamente a Piazza Unità d'Italia, il salotto sul mare della città. A completare l'esclusività della proposta, c'è la possibilità di abbinare box o posti auto coperti nelle immediate vicinanze, un plus strategico e introvabile nei centri storici. Acquistare un immobile di lusso a Trieste significa investire in un mercato d'alta fascia in forte espansione, capace di garantire una solida crescita del valore nel tempo e rendimenti elevati. Tutte le soluzioni disponibili all'interno del palazzo sono consultabili sul nostro sito web ufficiale.

**120 m²**
SUPERFICIE

**3**
STANZE

**2**
BAGNI

**€ 650.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE

- CONFORTEVOLE PER I SERVIZI
- EDIFICIO STORICO
- POSIZIONE ESCLUSIVA
- RISTRUTTURATO
- VISTA PANORAMICA

Andrea Oliva & PARTNERS

Andrea Oliva & partners

CONTATTI

## Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento.

TELEFONO
+390403229321

EMAIL
info@andreaoliva.eu

INDIRIZZO
via di Cavana, 15, Trieste, TS