



Andrea
Oliva &
PARTNERS

Andrea Oliva & partners

AGENZIA — TRIESTE

DUINO AURISINA — FRIULI VENEZIA GIULIA

Una finestra privata sul Golfo: villa di design a Duino.

€ 3.950.000

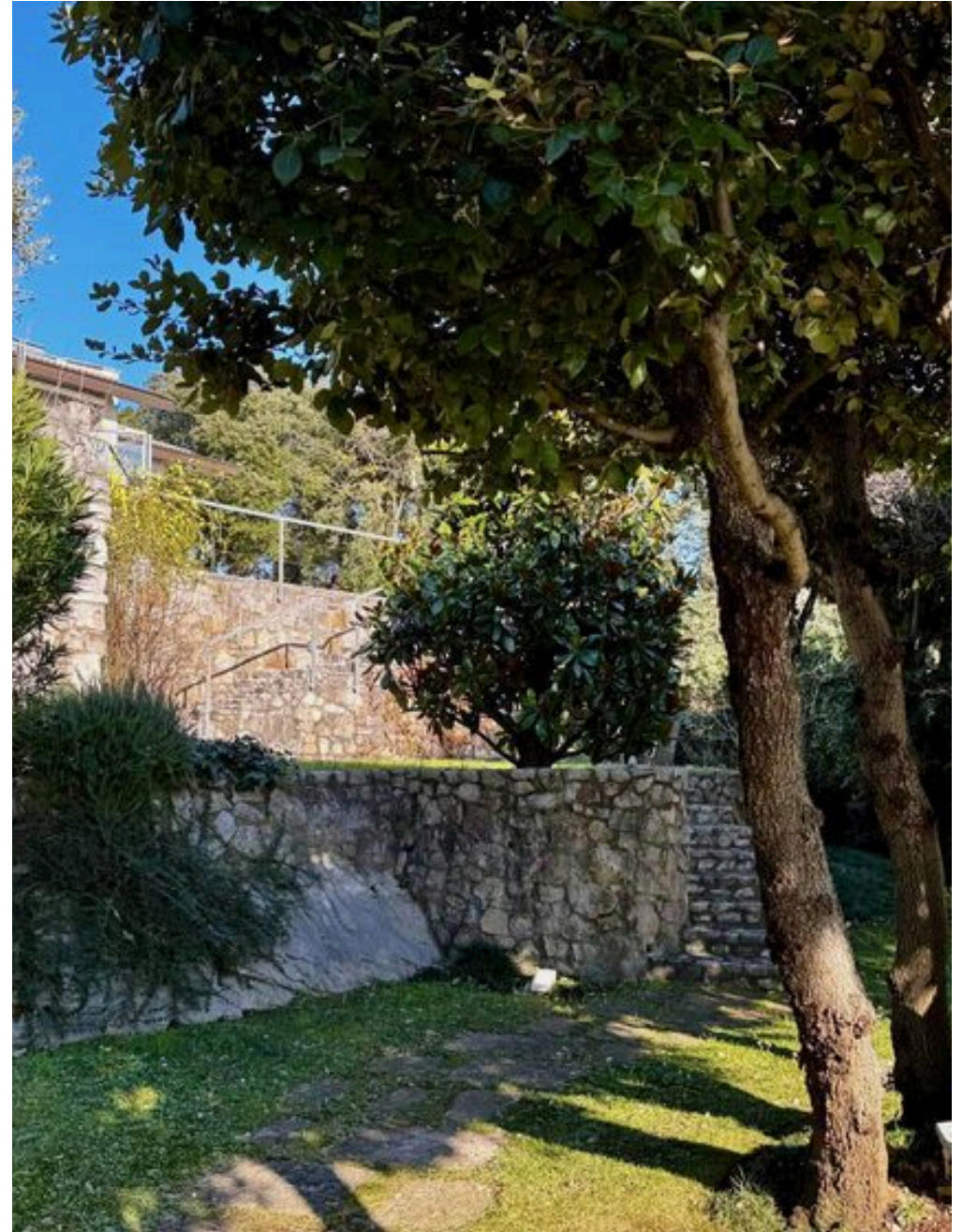
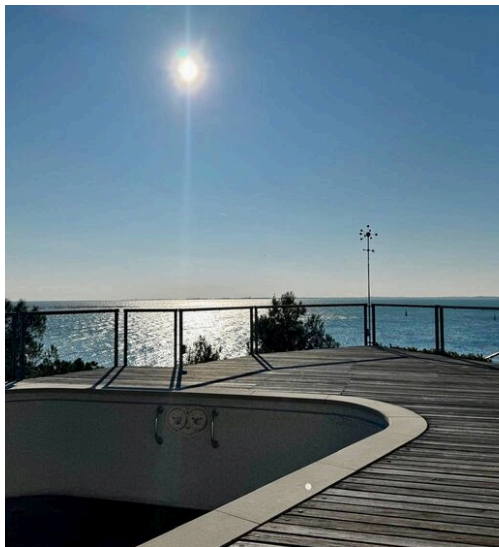
PREZZO

656 m²

METRI QUADRI

5

STANZE



DESCRIZIONE

Una finestra privata sul Golfo: villa di design a Duino.

Luxury con spiaggia esclusiva e piscina a sfioro sulla Costiera triestina. A pochi passi dallo storico Castello di Duino, questa villa di alta classe è adagiata all'interno di un parco privato di 3.000 metri quadri, un'oasi botanica a terrazze che digrada dolcemente verso il mare, regalando l'emozione unica di una spiaggia privata con pavimentazione in teak e un accesso diretto e riservato alle acque del Golfo. Una collocazione strategica e di assoluta privacy, perfetta per investitori e clientela internazionale che cercano una sintesi impeccabile tra natura incontaminata, storia e accessibilità, grazie alla vicinanza con l'aeroporto di Ronchi dei Legionari e la città di Trieste, entrambi raggiungibili in soli quindici minuti. L'architettura della dimora dialoga con il paesaggio circostante attraverso enormi vetrate a tutta altezza. Il salone principale, caratterizzato da volumi generosi e soffitti aperti,

si estende verso un'ampia terrazza panoramica, creando un continuum visivo con l'orizzonte e con la spettacolare piscina a sfioro riscaldata. Tutti gli ambienti sono pensati per l'alta rappresentanza e il massimo comfort: dalla cucina conviviale con isola centrale e braciere, ideale per accogliere gli ospiti, alle quattro camere da letto servite da sei bagni, fino all'appartamento indipendente dedicato al personale di servizio. Mantenuta in condizioni impeccabili, la villa risponde agli standard tecnologici e di sicurezza contemporanei. La proprietà è dotata di un suggestivo caminetto e di un caveau blindato privato. Completa la residenza la comodità logistica di quattro posti auto coperti in garage con ingresso diretto all'abitazione e ulteriori posti scoperti posizionati lungo la via d'accesso privata. Una opportunità unica per chi desidera possedere un angolo di bellezza nell'alto Adriatico.

 **656 m²**
SUPERFICIE

 **5**
STANZE

 **6**
BAGNI

 **€ 3.950.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE



Andrea
Oliva &
PARTNERS

Andrea Oliva & partners

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.

 TELEFONO
+390403229321

 EMAIL
info@andreaoliva.eu

 INDIRIZZO
via di Cavana, 15, Trieste, TS