



**BRILAS**

AGENZIA — OLBIA

OLBIA — SARDEGNA

## Residenze Lamberti - Attico con Rooftop esclusivo Int.10

€ 890.370

PREZZO

229 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

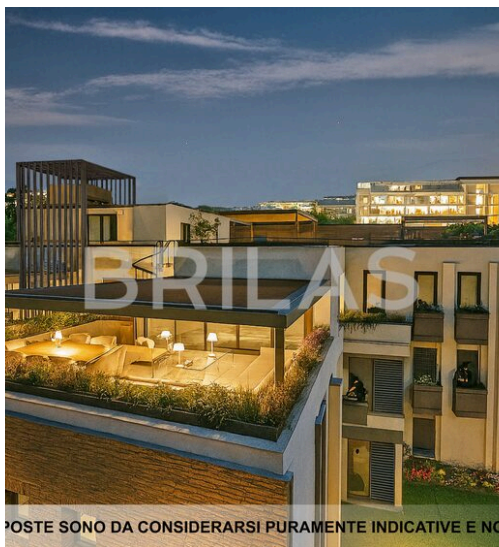
0

STANZE

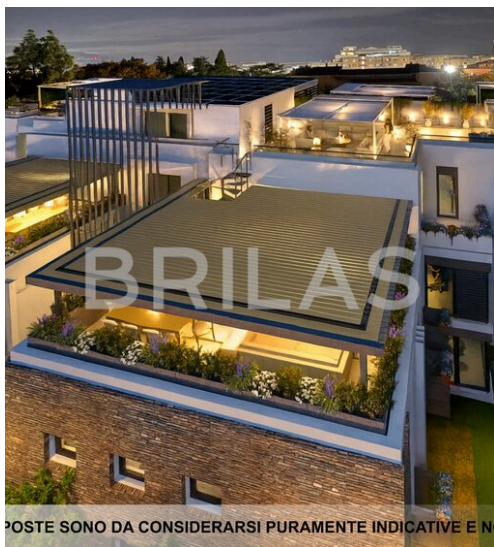
TE SONO DA CONSIDERARSI PURAMENTE INDICATIVE



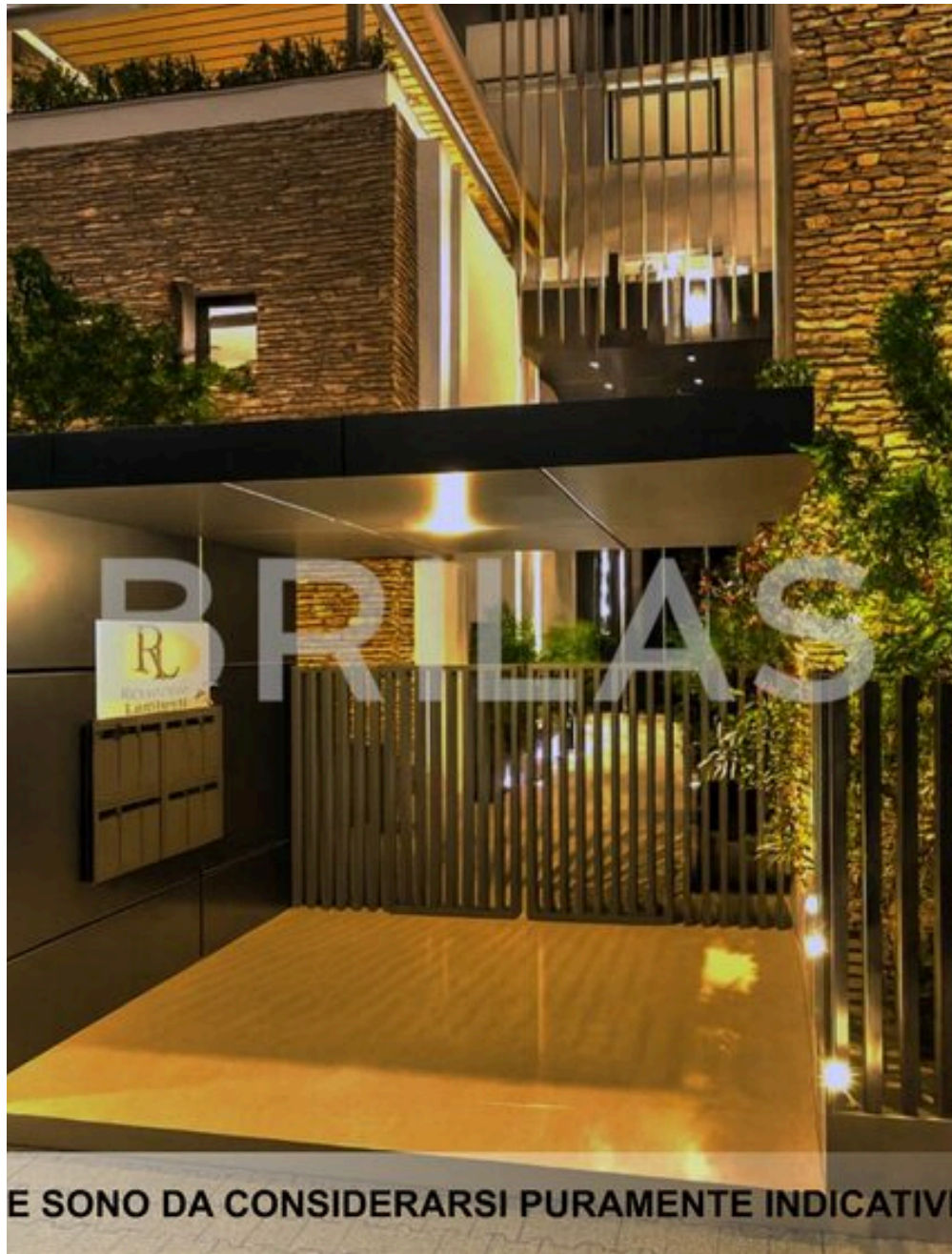
IMMAGINI PROPOSTE SONO DA CONSIDERARSI PURAMENTE INDICATIVE E NON VINCOLANTI



IMMAGINI PROPOSTE SONO DA CONSIDERARSI PURAMENTE INDICATIVE E NON VINCOLANTI



IMMAGINI PROPOSTE SONO DA CONSIDERARSI PURAMENTE INDICATIVE E NON VINCOLANTI



IMMAGINI PROPOSTE SONO DA CONSIDERARSI PURAMENTE INDICATIVE E NON VINCOLANTI

## DESCRIZIONE

# Residenze Lamberti - Attico con Rooftop esclusivo Int.10

Situati nel cuore di una delle zone residenziali più esclusive e ricercate di Olbia, proponiamo in vendita appartamenti di prestigio che coniugano design raffinato e le più moderne tecnologie costruttive. Varcando la soglia, si viene accolti da un maestoso soggiorno-pranzo di circa 38 mq, un open-space di rara eleganza pensato per la grande rappresentanza. La peculiarità di questa unità è la doppia esposizione, che culmina nell'accesso alla grandiosa veranda perimetrale (oltre 60 mq): una vera estensione del living all'aperto, ideale per cene estive o per creare un esclusivo solarium privato. Zona Notte: Un Santuario di Benessere Professionale La distribuzione degli spazi privati è studiata per garantire la massima armonia familiare: Suite Padronale: Una camera matrimoniale spaziosa con accesso diretto alla veranda e dotata di un lussuoso bagno privato en-suite. Due ulteriori camere luminose, estremamente versatili, ideali come camere per i bambini, stanze per gli ospiti o come

raffinato ufficio domestico. Un terzo bagno completo e un generoso ripostiglio completano la pianta, assicurando un'organizzazione domestica impeccabile. Il vero gioiello architettonico è la maestosa terrazza panoramica di ben 126 mq. Questo immenso solarium privato, vero attico a cielo aperto, offre una vista a 360 gradi e si presta a diventare un giardino pensile con zona lounge, idromassaggio o area fitness outdoor, garantendo una riservatezza assoluta. Vi è la possibilità di acquisto di posto auto e cantina. Vivere in queste residenze significa entrare in una dimensione dove ogni dettaglio è pensato per offrire benessere, qualità e armonia. L'efficienza energetica in Classe A non è solo un valore tecnico, ma una scelta concreta che si traduce in comfort quotidiano, risparmio e rispetto per l'ambiente. Il silenzio, la privacy e la sensazione di protezione accompagnano ogni momento della giornata, grazie a una costruzione curata sotto il profilo termico e acustico...

 **229 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **0**  
STANZE

 **3**  
BAGNI

 **€ 890.370**  
PREZZO

## CARATTERISTICHE



CLASSE A



FINITURE  
DI LUSO



VISTA  
PANORAMICA



CLIMATIZZAZIONE



BRILAS

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni  
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO

3356908020



EMAIL

info@brilas.it



INDIRIZZO

Viale Aldo Moro 369, Olbia, SASSARI