VENDITA

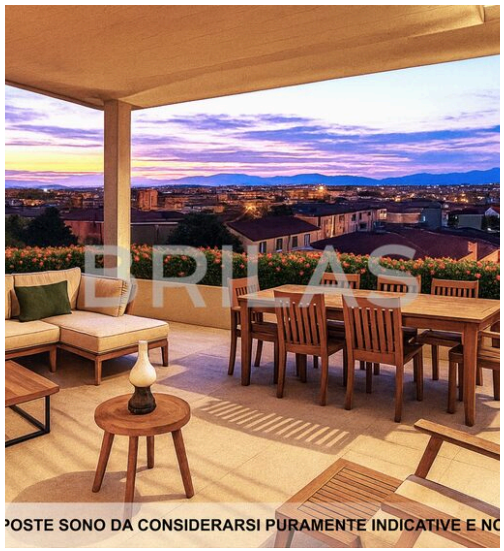
BRILAS
AGENZIA — OLBIA

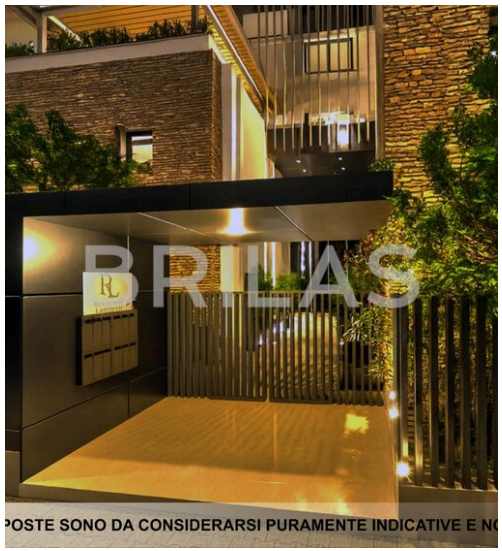
OLBIA — SARDEGNA

Residenze Lamberti - Attico con Rooftop esclusivo Int. 9

€ 828.399	213 m²	0
PREZZO	METRI QUADRI	STANZE

Gli Ambienti





DESCRIZIONE

Residenze Lamberti - Attico con Rooftop esclusivo Int. 9

Situati nel cuore di una delle zone residenziali più esclusive e ricercate di Olbia, proponiamo in vendita appartamenti di prestigio che coniugano design raffinato e le più moderne tecnologie costruttive. L'ingresso si apre su un sontuoso soggiorno-pranzo di oltre 36 mq, vero fulcro della dimora. L'ambiente è concepito per essere inondato di luce naturale grazie alle ampie vetrate che conducono alla spettacolare veranda di 62.50 mq: un vero e proprio "giardino d'inverno" sospeso, ideale per ricevimenti esclusivi o momenti di relax all'aperto. La cucina abitabile, spaziosa e funzionale, è strategicamente separata per garantire la massima praticità quotidiana. La Zona Notte: Privacy e Comfort Su Misura Un disimpegno ben organizzato conduce alla zona notte, progettata per offrire il massimo della riservatezza: Master Room: Una camera matrimoniale spaziosa dotata di bagno en-suite privato, per un'esperienza di comfort assoluto. Camere Versatili: Altre due camere, perfette come stanze per gli ospiti, camere per i figli o studio professionale. La zona è servita da un secondo ampio bagno principale e da un pratico ripostiglio, ottimizzando ogni centimetro della superficie. Dettagli che Fanno la Differenza L'Interno 9 si distingue per la sua pianta armonica, dove ogni ambiente gode di affacci esterni. La meticolosa distribuzione degli spazi (circa 100 mq interni più la vastissima area esterna) definisce uno standard abitativo di alto livello, perfetto per un investimento duraturo o per una famiglia che non vuole rinunciare al lusso dello spazio. L'immenso solarium privato di ben 88 mq, vero attico a cielo aperto, offre una vista a 360 gradi e si presta a diventare un giardino pensile con zona lounge, idromassaggio o area fitness outdoor, garantendo una riservatezza assoluta. Vi è la possibilità di acquisto di posto auto e cantina. Vivere in queste residenze significa entrare in una dimensione dove ogni dettaglio è pensato per offrire benessere, qualità e armonia....

213 m²
SUPERFICIE

0
STANZE

3
BAGNI

€ 828.399
PREZZO

CARATTERISTICHE

SPAZI AMPI · CLASSE A · FINITURE DI LUSSO · CLIMATIZZAZIONE

BRILAS

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento.

TELEFONO
3356908020

EMAIL
info@brilas.it

INDIRIZZO
Viale Aldo Moro 369, Olbia, SASSARI