

**Andrea Oliva & partners**

AGENZIA — TRIESTE

TRIESTE, STRADA COSTIERA — FRIULI-VENEZIA GIULIA

# Villa con terreno edificabile ed accesso mare privato sulla Costiera.

**€ 4.750.000**

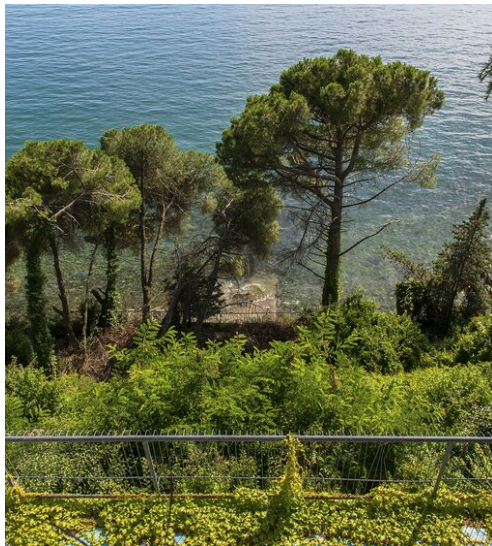
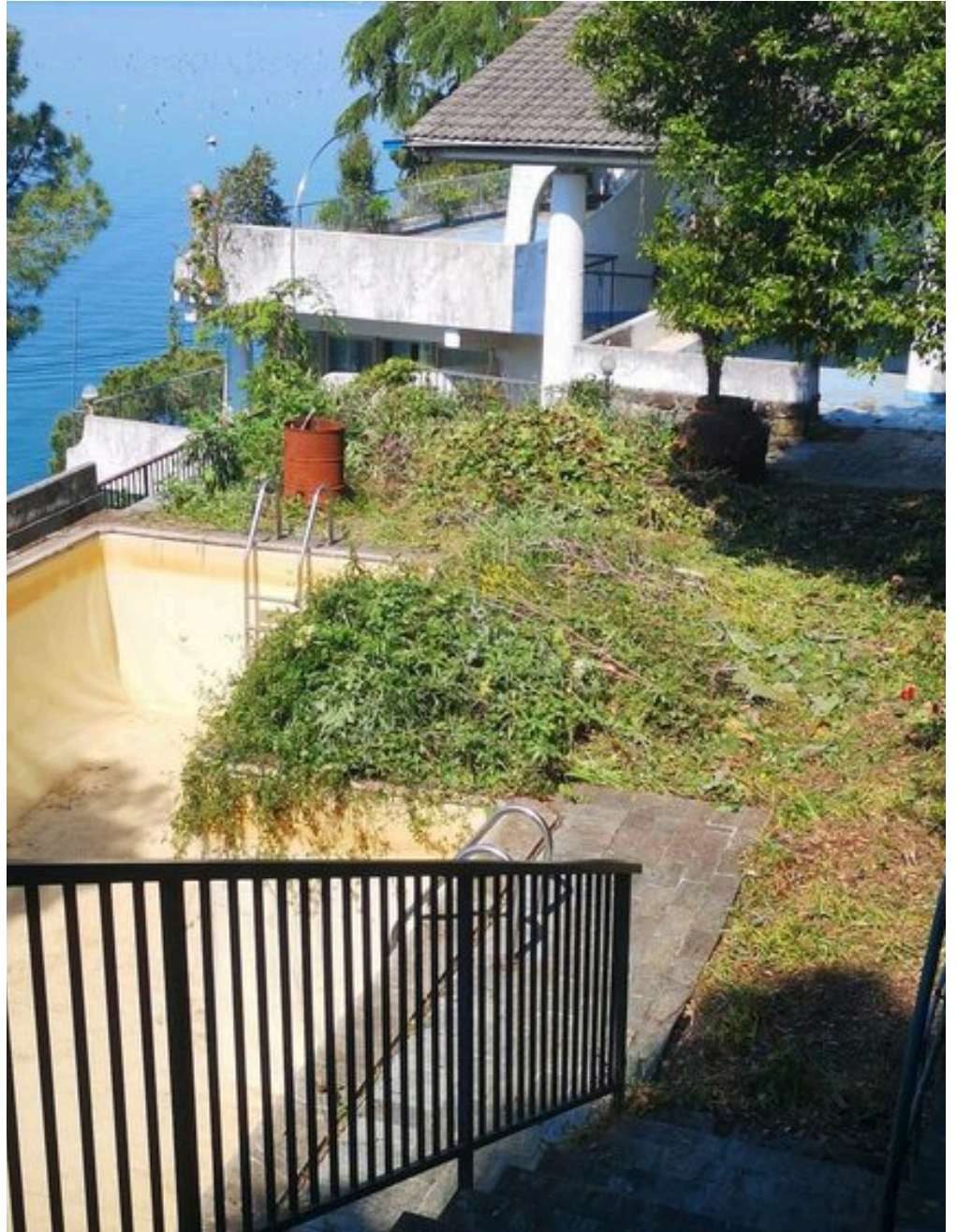
PREZZO

**400 m<sup>2</sup>**

METRI QUADRI

**5**

STANZE



## DESCRIZIONE

# Villa con terreno edificabile ed accesso mare privato sulla Costiera.

Una proprietà d'eccezione da plasmare sul mare di Trieste Questa straordinaria proprietà pieds-dans-l'eau rappresenta una delle opportunità più prestigiose dell'Alto Adriatico, pensata per chi non cerca semplicemente una residenza, ma una proprietà da plasmare. Immersa in un parco privato a terrazzamenti di 8.500 mq che digrada verso il mare, la villa indipendente si sviluppa su quattro livelli specchiati sull'orizzonte. Le ampie terrazze panoramiche e l'area dedicata alla piscina privata promettono uno stile di vita outdoor dove la privacy è assoluta e il panorama diventa un quadro personale. La presenza di un comodo accesso stradale e di un ampio parcheggio privato garantisce

una funzionalità impeccabile, dettaglio rarissimo e prezioso per la Costiera triestina. L'immobile, da ristrutturare, si offre come una tela bianca per visionari. Grazie agli indici di edificabilità del terreno, la proprietà racchiude un potenziale di sviluppo straordinario: è possibile ampliare la villa esistente o concepire un progetto d'avanguardia che veda la nascita di più residenze esclusive, perfettamente integrate nel paesaggio costiero. Un asset strategico per investitori internazionali e cultori del luxury real estate desiderosi di firmare un pezzo unico nel Mediterraneo. Informazioni dettagliate saranno fornite esclusivamente previo appuntamento.

 **400 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
STANZE

 **4**  
BAGNI

 **€ 4.750.000**  
PREZZO

## CARATTERISTICHE



PARCO



PISCINA



POSIZIONE  
ESCLUSIVA



VISTA  
MARE



ACCESSO  
AL MARE



Andrea  
Oliva &  
PARTNERS

Andrea Oliva & partners

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni  
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO

+390403229321



EMAIL

info@andreaoliva.eu



INDIRIZZO

via di Cavana, 15, Trieste, TS