



BRILAS

AGENZIA — OLIA

GOLFO ARANCI — SARDEGNA

Villa Caposchiera Baia Caddinas

€ 660.000

PREZZO

133 m²

METRI QUADRI

0

STANZE

TE SONO DA CONSIDERARSI PURAMENTE INDICATIVE



DESCRIZIONE

Villa Caposchiera Baia Caddinas

Proponiamo in vendita una residenza esclusiva vista mare, situata a pochi passi dalla spiaggia nella prestigiosa cornice di Baia Caddinas, una delle location più raffinate e ricercate di Golfo Aranci. Questa elegante villetta caposchiera si distingue per la sua posizione dominante e riservata, che regala una vista spettacolare sul mare cristallino e sul paesaggio naturale della macchia mediterranea, offrendo un'atmosfera di assoluta privacy e relax. La proprietà si sviluppa su due livelli, progettati per garantire comfort, funzionalità e qualità della vita: Zona living Al piano terra, un luminoso soggiorno con cucina a vista si apre verso l'esterno attraverso ampie aperture, creando una perfetta continuità tra interni ed esterni. La splendida veranda panoramica diventa un naturale prolungamento della zona giorno; attualmente già ampia e vivibile, sarà ulteriormente valorizzata dall'installazione di una moderna pergotenda, che permetterà

di godere dello spazio esterno in ogni momento della giornata, con il massimo comfort e un tocco di eleganza contemporanea, ideale per momenti conviviali e per vivere appieno il clima e i colori della Sardegna. Salendo di pochi gradini si sviluppa una prima zona notte composta da due camere da letto, uno studio versatile e un bagno, con spazi ben distribuiti e armoniosi. Zona notte padronale Al piano superiore, raggiungibile tramite una raffinata scala interna, troviamo la suite principale: un ambiente intimo e riservato con incantevole vista mare e bagno privato, pensato come un vero e proprio rifugio esclusivo. Spazi esterni Il giardino privato, immerso nel verde, offre la possibilità di realizzare una zona lounge o barbecue e ulteriori spazi dedicati al relax. Il contesto è silenzioso ed elegante, ma perfettamente collegato ai principali servizi: spiagge attrezzate, marina, ristoranti e boutique sono facilmente raggiungibili...

 **133 m²**
SUPERFICIE

 **0**
STANZE

 **2**
BAGNI

 **€ 660.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE

 SPAZI AMPI

 GIARDINO

 INDIPENDENTE

 VISTA PANORAMICA

 CLIMATIZZAZIONE



CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO
3356908020



EMAIL
info@brilas.it



INDIRIZZO
Viale Aldo Moro 369, Olbia, SASSARI