



**BRILAS**

AGENZIA — OLBIA

OLBIA — SARDEGNA

## Prestigiosa villa in zona Sa Minda Noa

€ 850.000

PREZZO

406 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

5

STANZE



## DESCRIZIONE

# Prestigiosa villa in zona Sa Minda Noa

Nel cuore di Olbia, nella rinomata ed elegante zona di Sa Minda Noa, sorge una villa indipendente che incarna perfettamente il concetto di casa da vivere e da amare. Circondata da un rigoglioso giardino privato pensato per regalare momenti di autentico relax, questa proprietà ti accoglie con un'atmosfera riservata e senza tempo, dove ogni spazio invita a rallentare e godere della bellezza quotidiana. La villa si sviluppa su tre livelli, armoniosamente distribuiti per offrire comfort, luce e funzionalità. Al primo piano si apre una zona living luminosa e avvolgente, impreziosita da affacci su due verande coperte: luoghi perfetti per cene estive, colazioni lente e momenti condivisi. Il soggiorno con angolo bar si integra con la sala da pranzo e la cucina separata, creando un ambiente elegante ma autenticamente vissuto. La zona notte accoglie una raffinata camera padronale

con bagno en suite e una seconda ampia camera matrimoniale, pensate per garantire intimità e benessere. Percorrendo la scenografica scala in legno, si raggiunge il piano superiore, dove due ambienti mansardati, adibiti a camere, regalano spazi intimi e versatili, accompagnati da un bagno con doccia e una pratica soffitta. Al piano terra, ambienti di servizio ampi e funzionali – tra cui un grande magazzino, due ripostigli e un bagno – completano la proprietà, rendendola perfetta anche per le esigenze più dinamiche. A rendere questa villa ancora più speciale, una suggestiva taverna indipendente con cantina: uno spazio dal fascino autentico, ideale per serate conviviali, racconti, risate e momenti che diventano ricordi. Questa non è solo una casa, ma un luogo in cui ogni dettaglio racconta uno stile di vita: fatto di eleganza, privacy e emozioni quotidiane.

 **406 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
STANZE

 **4**  
BAGNI

 **€ 850.000**  
PREZZO

## CARATTERISTICHE



## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento.

 TELEFONO  
**3356908020**

 EMAIL  
**info@brilas.it**

 INDIRIZZO  
**Viale Aldo Moro 369, Olbia, SASSARI**