



Andrea  
Oliva &  
PARTNERS

Andrea Oliva & partners

AGENZIA — TRIESTE

TRIESTE — FRIULI-VENEZIA GIULIA

Prestigioso spazio  
direzionale nel  
centro città.

€ 808.500

PREZZO

385 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

5

STANZE



## DESCRIZIONE

# Prestigioso spazio direzionale nel centro città.

Nel punto d'incontro tra l'esclusività pedonale di Viale XX Settembre e la perfetta accessibilità veicolare di Via Crispi, questa opportunità immobiliare è pensata per investitori lungimiranti e corporate identity di standing internazionale. La proprietà si colloca all'interno di uno splendido palazzo d'epoca ottimamente restaurato, posizionato strategicamente in un'area ad altissimo passaggio pedonale e veicolare, servita da comodi parcheggi pubblici nelle immediate vicinanze. L'immobile si sviluppa con elegante razionalità su due livelli. Al piano terra, l'area reception accoglie ospiti e clienti con ampie vetrine affacciate direttamente su Piazzetta Besso, fulcro delle storiche gallerie

sottostanti, garantendo una visibilità impareggiabile. Salendo al primo piano, lo spazio si apre su due imponenti open space ideali per configurazioni di lavoro contemporanee, completi di aree CED e archivi dedicati, oltre a sei servizi. Tre raffinati vani ufficio indipendenti, tra cui uno impreziosito da un balcone con affaccio su Via Crispi, completano una pianta versatile e adatta a molteplici attività di alto livello. Disponibile nell'immediato e in discrete condizioni interne, questa proprietà rappresenta la scelta perfetta per chi desidera consolidare la propria presenza in una location di assoluto prestigio, unendo il fascino della storia alle esigenze del business globale.

 **385 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
STANZE

 **6**  
BAGNI

 **€ 808.500**  
PREZZO

## CARATTERISTICHE



Andrea  
Oliva &  
PARTNERS

Andrea Oliva & partners

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni  
o per fissare un appuntamento.

 TELEFONO  
**+390403229321**

 EMAIL  
**info@andreaoliva.eu**

 INDIRIZZO  
**via di Cavana, 15, Trieste, TS**