VENDITA

CONSULENTI IMMOBILIARI Luxury Property

AGENZIA — CATANIA

CASTELLAMMARE DEL GOLFO — SICILIA

# DESTINAZIONE TURISTICA D'ECCELLENZA: MAXI COMPLESSO PER RESORT O SPA A CASTELLAMMARE DEL GOLFO

| € 1.900.000 | 1650 m² | 5 |
|---|---|---|
| PREZZO | METRI QUADRI | STANZE |

# Gli Ambienti

DESCRIZIONE

# DESTINAZIONE TURISTICA D'ECCELLENZA: MAXI COMPLESSO PER RESORT O SPA A CASTELLAMMARE DEL GOLFO

Nel cuore pulsante del turismo termale e naturalistico di Ponte Bagni, proponiamo in vendita una proprietà monumentale di 1.650 mq, perfetta per essere trasformata nel prossimo punto di riferimento dell'ospitalità siciliana. Questa non è solo una vendita immobiliare, ma la base per un progetto turistico di alto livello in una delle mete più ambite del Golfo di Castellammare. IL POTENZIALE TURISTICO: COSA PUOI REALIZZARE? Grazie alla metratura generosa, alla disposizione su un unico livello e alla cucina professionale già presente, la struttura si presta perfettamente per: Luxury Boutique Hotel o Resort: Con 20 locali già definiti, è possibile ricavare ampie suite con aree comuni eleganti. Centro Wellness & Thermal SPA: Sfruttando la vocazione della zona. lospazio esterno e i 7 servizi permettono la creazione di un percorso benessered'avanguardia con piscine e trattamenti. Polo Enogastronomico & Eventi: La cucina completa e l'ampio giardino privato rendono questo immobile la location perfetta per matrimoni, degustazioni di prodotti tipici e ristorazionestellata. Centro di Ritiro Olistico: La privacy garantita dai muri interni e la connessione con il terreno annesso offrono l'atmosfera ideale per yoga, meditazione e turismo esperienziale. CARATTERISTICHE DELLA STRUTTURA Posizione Iconica: Fronte strada principale, per intercettare i flussi turistici tra Castellammare e le zone termali. Superficie Interna: 1.500 mq calpestabili pronti per essere personalizzati. Oasi Esterna: Giardino privato e terreno annesso, essenziali per la creazione di aree relax all'aperto, solarium o parcheggi per gli ospiti. Logistica Perfetta: possibilità parcheggio posti auto riservati, cantina e magazzino per la gestione delle forniture. Attualmente la struttura è così composta: - locale adibito alla ristorazione accatastato - campo calcetto con spogliatoi - 10 camere con bagno; - 2 unità immobiliare A3 - 3 unità immobiliari A/4 - 2 unità immobiliari C/2 - circa 30.000 m2 terreni coltivati a uliveto/ seminativi etc.

**1650 m²**
SUPERFICIE

**5**
STANZE

**8**
BAGNI

**€ 1.900.000**

CARATTERISTICHE

SPAZI AMPI · PROPRIETÀ DELLE COLTIVAZIONI · PIÙ DI 10 CAMERE · SPA · TERRENO

CONSULENTI IMMOBILIARI
Luxury Property

CONTATTI

## Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.

TELEFONO
3479184748

EMAIL
info@consulentimmobiliarict.it

INDIRIZZO
VIA FRANCESCO FUSCO,1, CATANIA, CT