



FT Luxury RE

AGENZIA — SESTO CALENDE

VERGIATE — LOMBARDIA

Elegante Villa immersa nel verde

€ 590.000

PREZZO

440 m²

METRI QUADRI

5

STANZE



DESCRIZIONE

Elegante Villa immersa nel verde

Incantevole villa immersa nel verde, inserita in un contesto residenziale esclusivo di sole villette a Vergiate, a breve distanza dal centro e dai principali servizi. La proprietà, di circa 440 mq, si sviluppa su tre livelli ed è caratterizzata da ambienti ampi e luminosi. L'ingresso conduce a un suggestivo salone con soppalco, valorizzato da ampie vetrate che offrono accesso diretto al terrazzo e al meraviglioso giardino privato di circa 1.450 mq. Sempre al piano troviamo una cucina abitabile di generose dimensioni e un bagno. La scala interna conduce al soppalco e alla zona notte, composta da tre camere da letto, di cui una con bagno en suite e cabina armadio. Tutte le camere hanno accesso al terrazzo, con piacevole affaccio sul giardino. Al piano rialzato, tramite un corridoio si accede inoltre a un ampio locale con ottime potenzialità per la realizzazione di un appartamento, già predisposto con attacchi per la cucina e dotato di accesso indipendente dall'esterno: una

soluzione che rende la proprietà estremamente versatile, ideale per famiglie numerose o come opportunità di investimento. Al piano seminterrato si sviluppa una taverna, anch'essa dotata di accesso indipendente dall'esterno e collegata internamente al piano superiore. L'unità, organizzata come un bilocale, è composta da un cucinotto con dispensa e da un ampio soggiorno impreziosito da un caratteristico camino funzionante. Completano la zona abitativa una spaziosa camera da letto, un bagno e un locale tecnico. La proprietà include inoltre una cantina e un box doppio in larghezza, dotato di due porte sezionali e collegato direttamente all'abitazione tramite accesso interno. A valorizzare ulteriormente l'immobile è il doppio accesso carraio da due vie differenti, che garantisce praticità e indipendenza. Questa villa rappresenta la soluzione ideale per chi desidera vivere in un contesto riservato, circondato dal verde, senza rinunciare a spazi generosi e grande versatilità.

 **440 m²**
SUPERFICIE

 **5**
STANZE

 **4**
BAGNI

 **€ 590.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE



FT Luxury RE

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO
3939653325



EMAIL
info@ftluxury.it



INDIRIZZO
Via merato 10, Sesto Calende, Varese