



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGENZIA — BUDONI

OLBIA - PITTULONGU — SARDEGNA

Pittulongu, Villa con giardino a pochi passi dal mare

€ 970.000

PREZZO

209 m²

METRI QUADRI

0

STANZE

MAIOR CAPITAL



DESCRIZIONE

Pittulongu, Villa con giardino a pochi passi dal mare

A Pittulongu, a soli 200 metri dal mare, questa villa singola racconta il fascino discreto delle case mediterranee: luminose, accoglienti e pensate per vivere la Sardegna con naturalezza. La proprietà, disposta su due livelli, gode di una piacevole vista mare e offre ambienti ampi e ben distribuiti. L'architettura richiama il tipico stile Costa Smeralda™, con facciate bianche, archi, nicchie e dettagli morbidi che dialogano con il paesaggio. Le rocce naturali all'ingresso e le cornici in marmo delle finestre aggiungono carattere e charme. Al piano terra si trovano una luminosa zona giorno, cucina separata, camera matrimoniale con bagno en suite, secondo bagno cieco, veranda e porticati coperti. Al primo piano, una camera matrimoniale con bagno en suite, una seconda camera con bagno privato e porticato vista mare, oltre a un ripostiglio. Il giardino privato è uno spazio intimo e riservato, ideale per vivere l'esterno in totale tranquillità. La possibilità di realizzare una piscina privata valorizza ulteriormente la proprietà. Completano la villa un locale tecnico e due posti

auto scoperti. La vicinanza alla spiaggia, ai servizi, a Olbia, al porto e all'aeroporto Costa Smeralda™ rende questa dimora una soluzione elegante e funzionale per vivere il mare con privacy e comfort. Così composta: Piano Terra Soggiorno Cucina separata Camera matrimoniale con bagno en suite Secondo bagno cieco Veranda Tre porticati Piano Primo Camera matrimoniale con bagno en suite Seconda camera con bagno en suite e porticato vista mare Ripostiglio Dotazioni: Arredo completo Aria condizionata Wi-Fi Giardino privato Due posti auto scoperti Veranda Porticati coperti Videosorveglianza Impianto di allarme Cancelli elettrici Perché acquistarla: #1 Villa singola con vista panoramica sul mare #2 Posizione strategica vicino alla spiaggia di Pittulongu #3 Giardino privato e spazi esterni vivibili #4 Tre camere con bagno privato e ottima privacy #5 Porto e aeroporto a soli 18 minuti in auto Maior Capital è il Gruppo Immobiliare di riferimento per l'acquisto e la vendita di proprietà...

 **209 m²**
SUPERFICIE

 **0**
STANZE

 **4**
BAGNI

 **€ 970.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE

 CLASSE A

 GIARDINO

 POSIZIONE ESCLUSIVA

 VISTA MARE

 CLIMATIZZAZIONE



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO
07841828729



EMAIL
global@maiorcapital.com



INDIRIZZO
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari