

La Fenice Immobiliare

AGENZIA — LA SPEZIA

LERICI — LIGURIA

IL CASALE DELLE MAREE - TELLARO

€ 800.000

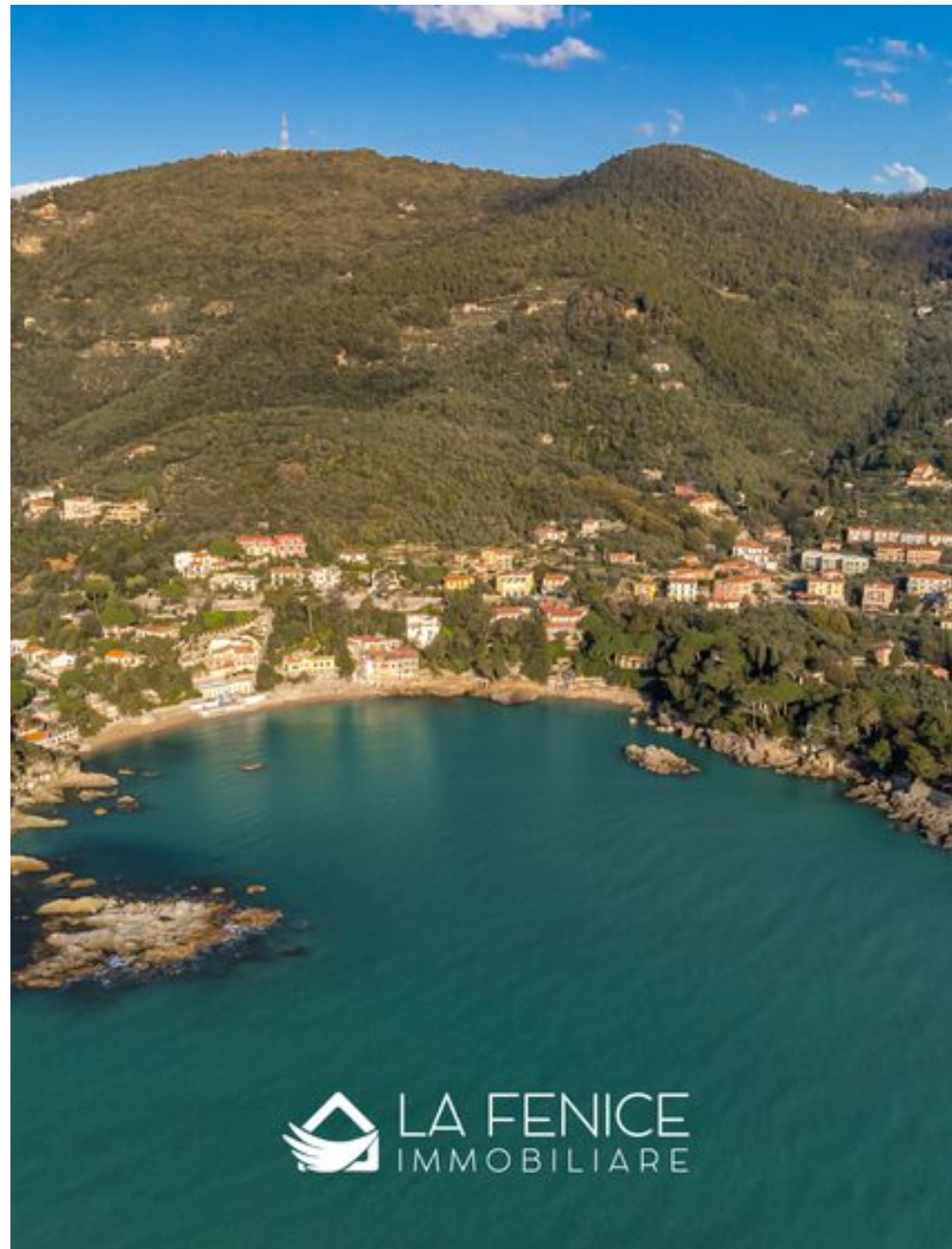
PREZZO

103 m²

METRI QUADRI

0

STANZE



DESCRIZIONE

IL CASALE DELLE MAREE - TELLARO

Nel cuore di Tellaro, uno dei borghi più affascinanti della Liguria, proponiamo una proprietà rara a picco sul mare. Qui il mare non è soltanto una vista. È il profumo della salsedine che entra dalle finestre, il rumore delle onde che accompagna le giornate, la luce che cambia continuamente colore all'acqua davanti a casa. Durante le mareggiate il mare diventa protagonista, regalando emozioni che solo poche proprietà possono offrire. Una soluzione unica per chi desidera realizzare una dimora esclusiva o un progetto ricettivo di charme in uno degli angoli più suggestivi del Golfo dei Poeti. LA PROPRIETÀ Soluzione immobiliare su due livelli all'interno di un casale in pietra a picco sul mare con ingresso indipendente da carruggio, per una superficie complessiva di circa 150 mq. - Affaccio diretto sul mare - Vista aperta sul borgo e sul Golfo - Ambienti distribuiti su due piani - Grande potenziale

di personalizzazione - Ideale come residenza esclusiva o struttura ricettiva di charme - Completamente da ristrutturare ACCESSIBILITÀ E PARCHEGGIO La proprietà si trova all'interno del borgo storico di Tellaro ed è raggiungibile comodamente a piedi dal parcheggio situato all'esterno della ZTL. Per chi desidera maggiore comodità, vi è la possibilità di acquistare separatamente: - Posto auto scoperto - Box auto privato (disponibili con trattativa riservata) Un valore aggiunto particolarmente raro all'interno del borgo. UN PROGETTO DA COSTRUIRE INTORNO AL MARE La proprietà viene venduta con idee progettuali e studi distributivi già sviluppati, offrendo la possibilità di valorizzare al meglio gli spazi e creare due abitazioni dal fascino autentico. Una proposta difficile da replicare. Perché le case si possono ristrutturare. Ma il rumore del mare sotto la finestra non si può costruire.

 **103 m²**
SUPERFICIE

 **0**
STANZE

 **2**
BAGNI

 **€ 800.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE



POSIZIONE
ESCLUSIVA



LA FENICE
IMMOBILIARE

La Fenice Immobiliare

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO
3938055790



EMAIL
portali@immobiliarelafenice-sp.it



INDIRIZZO
Via Vittorio Veneto 123/125, La Spezia, La Spezia