



THE REMAX COLLECTION LUXURY HOUSE

AGENZIA — PALERMO

MENFI — SICILIA

Luxury Villa con Piscina

€ 580.000

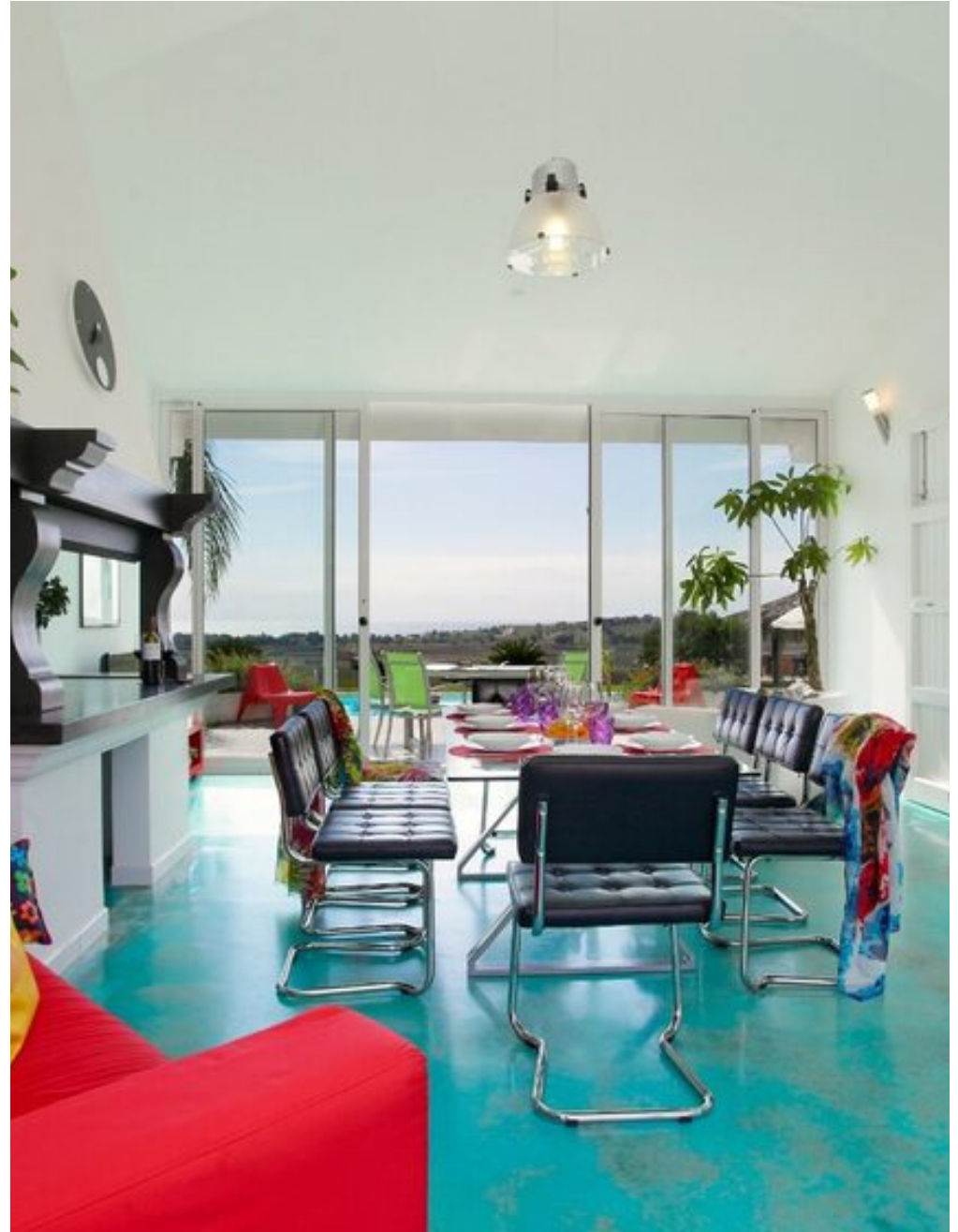
PREZZO

139 m²

METRI QUADRI

0

STANZE



DESCRIZIONE

Luxury Villa con Piscina

Luxury Villa in Vendita in Sicilia - Dimora panoramica con piscina privata nel cuore di Menfi Tra cielo, vigneti e mare nasce una delle proprietà più esclusive della costa sud-occidentale siciliana. Una residenza che non è solo una casa, ma un'esperienza di stile, luce e benessere. Situata a pochi minuti dal borgo marinaro di Porto Palo, affacciata sul suo incantevole golfo, la villa domina un paesaggio autentico fatto di vigneti, brezze marine e tramonti infiniti. Menfi, conosciuta come "città del mare pulito", rappresenta una delle destinazioni più raffinate e riservate della Sicilia, perfettamente collegata a siti iconici come la Valle del Belice e il Parco Archeologico dei Templi di Selinunte e di Agrigento. L'Essenza dell'Eleganza Contemporanea La villa, di 139 mq, si sviluppa su un unico livello con un layout architettonico intelligente e armonioso. Gli spazi sono stati progettati per offrire comfort assoluto e, all'occorrenza, accogliere due nuclei familiari grazie alla suddivisione in due zone indipendenti. Ala Destra • Area relax con TV • Due camere da letto • Bagno Ala

 **139 m²**
SUPERFICIE

 **3**
BAGNI

Sinistra • Tre camere da letto • Bagno È inoltre presente la predisposizione per una seconda cucina, ideale per creare due unità autonome mantenendo privacy ed esclusività. Living Area – Luce, Materia, Panorama : La zona living è il cuore emozionale della proprietà: ampie vetrate a tutta altezza incorniciano la vista panoramica sui vigneti e sulla piscina, creando una perfetta continuità tra interno ed esterno. • Grande camino in pietra lavica • Arredi di design con cucina completa di arredi ed elettrodomestici • Pavimentazione artistica realizzata con tecnica "acidificato" nei toni azzurro con sfumature verde e grigio • Ambienti ariosi e luminosi Gli infissi in PVC con vetri camera e i climatizzatori caldo/freddo garantiscono comfort tutto l'anno, mentre la posizione dominante assicura una ventilazione naturale costante e piacevole. All'esterno la proprietà si trasforma in un vero resort privato. • Piscina panoramica 6 x 11 metri con angolo idromassaggio, angolo tropicale e grande palmeto scenografico • Solarium con vista aperta sul Golfo di Porto Palo •...

 **0**
STANZE

 **€ 580.000**
PREZZO



THE REMAX COLLECTION
LUXURY HOUSE

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO
091342873



EMAIL
mbenanti@remax.it



INDIRIZZO
Via Quintino Sella 73, Palermo, Palermo