



E&

Engel & Völkers Lago di Como

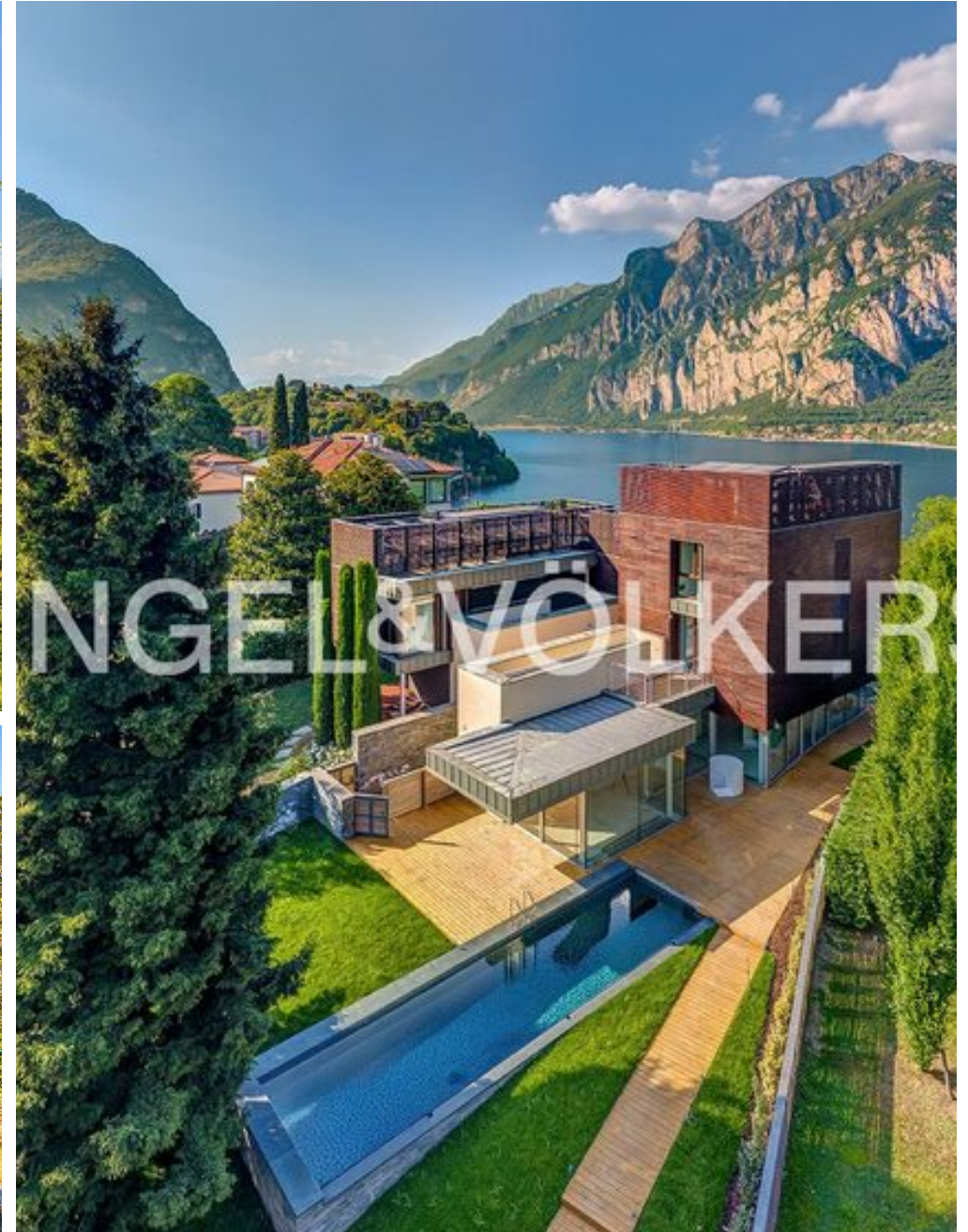
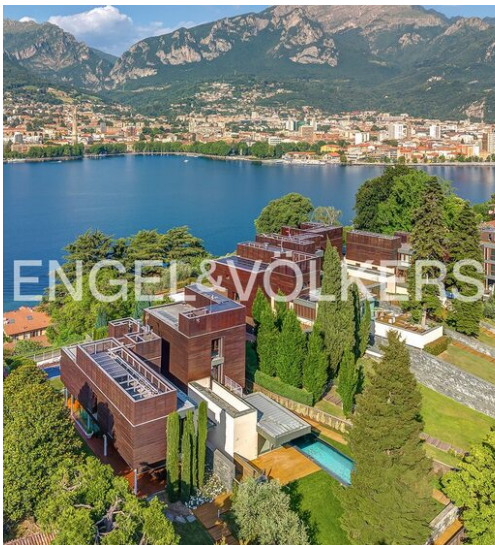
AGENZIA — CERNOBBIO

Villa moderna di nuova
costruzione con con
splendida vista lago,
piscina e terrazza

€ 2.500.000

PREZZO

—
METRI QUADRI—
STANZE



DESCRIZIONE

Villa moderna di nuova costruzione con splendida vista lago, piscina e terrazza

Questa prestigiosa villa, di recente costruzione, all'interno di un prestigioso complesso residenziale, si distingue per il design moderno e la posizione unica che offre una vista mozzafiato sul lago. Con una superficie commerciale di 550 mq, la proprietà è stata progettata per offrire massimo comfort e funzionalità, distribuita su cinque livelli, ognuno collegato da un ascensore interno. Il piano terra accoglie un ampio e luminoso soggiorno con grandi vetrate che si affacciano sul giardino privato, uno spazio verde curato che circonda la villa e include una piscina a sfioro, ideale per momenti di relax e intrattenimento all'aperto. Completa su questo piano una locale che può essere adibito a camera o studio con bagno en suite. Al primo piano abbiamo un'ampia cucina con sfogo sulla terrazza. La zona notte si sviluppa al

piano secondo e dispone di due camere spaziose con due bagni en suite. Ai piani interrati abbiamo un ampio spazio adibito a studio, camera, lavanderia e altro servizio. Completa la proprietà un box di circa 60 mq che può ospitare fino a 4 macchine. Questa villa, progettata con tecnologie all'avanguardia, offre finiture di alto livello e soluzioni innovative per il risparmio energetico, tra cui pannelli solari fotovoltaici e termici, pompe di calore e un sistema di domotica avanzato. Quest'ultimo consente il controllo remoto di temperatura e umidità, garantendo un comfort ottimale in ogni stagione. La villa verrà consegnata completa di pavimentazione, bagni e infissi. Il tutto potrà essere personalizzabile tenendo come riferimento un capitolato di pregio, garantendo finiture di alta qualità e attenzione ai dettagli.



SUPERFICIE



BAGNI



STANZE



€ 2.500.000

PREZZO



E&
Engel & Völkers Lago di
Como

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO
031513099



EMAIL
cernobbio@engelvoelkers.com



INDIRIZZO
Via Regina, 43, Cernobbio, Cernobbio, Como