

CasaeStyle

AGENZIA — ARCORE

OVADA — PIEMONTE

Proprietà ristrutturata con villa e vasto terreno piantumato Alto Monferrato

€ 1.500.000

PREZZO

700 m²

METRI QUADRI

5

STANZE



DESCRIZIONE

Proprietà ristrutturata con villa e vasto terreno piantumato Alto Monferrato

Grande proprietà ristrutturata con parco di 30.000 mq. Una proprietà dal grande fascino che stupisce per la cura meticolosa di ogni dettaglio. L'atmosfera suggestiva e ricca di energia del luogo sono difficili da raccontare nella loro reale unicità. La posizione di Ovada è strategica essendo un punto di passaggio tra il Piemonte e il Mar Ligure, anche grazie al Passo del Turchino. Ovada si trova in una zona prevalentemente collinare, all'interno dell'Alto Monferrato, ai margini dell'Appennino Ligure. È una zona che presenta una transizione graduale tra le dolci colline piemontesi e l'asperità montana dell'Appennino, creando un paesaggio variegato tra vigneti e boschi. L'immobile include: la villa padronale su tre livelli con porticato e terrazze, il deposito, il capanno con zone di servizio riscaldate, l'autorimessa, i due piazzali con numerosi posti auto, il parco meraviglioso. VILLA PADRONALE. Ristrutturata nel 2008 e disposta su 3 livelli ognuno con un appartamento con porta blindata, sistema di allarme, videocitofono, riscaldamento

a pavimento, pavimentazione in monocottura. Piano terra: appartamento con annesso porticato. Piano primo: appartamento con terrazze e predisposizione canna fumaria per camino. Piano secondo: appartamento con predisposizione canna fumaria per camino. DEPOSITO mq 150 attiguo al retro dell'abitazione principale. CAPANNO mq 150 con porticato mq 34, riscaldamento a pavimento. PARCO mq 30.000 piantumato e con impianto d'irrigazione. Querce, aceri, castagni, abeti, cedri del libano, tigli, cipressi, betulle, salice, ciliegio, tassi, liquidambar, ginkgo-biloba, sambuco, centinaia di piante di melo con apposito sistema di irrigazione a goccia, cespugli di rose, glicini, varietà di piante ornamentali sulle palificate di ingegneria naturalistica a lato abitazione e a valle. BOX E POSTI AUTO. Autorimessa 43 mq, piazzale basso con 2/3 posti auto, piazzale superiore con 10/15 posti auto. DETTAGLI E DOTAZIONI. Ristrutturazione: abitazione principale 2008, porticato 2012, deposito e terrazzo abitazione primo piano 2017, capanno 2016...

 **700 m²**
SUPERFICIE

 **5**
STANZE

 **7**
BAGNI

 **€ 1.500.000**

CARATTERISTICHE



CasaStyle

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO
0295335138



EMAIL
info@casaestyle.it



INDIRIZZO
Via Umberto I, 20, Arcore, Monza e Brianza